

## ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ELEGANTNA KUĆA ZA ODMOR
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3058 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	665,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Žminj
Şehir alanı:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Nedaleko od samog centra Žminja nalazi se ova prekrasna turistička nekretnina. Kuća ukupne kvadrature 200 m<sup>2</sup> nalazi se na 3058 m<sup>2</sup> okućnice. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Podrum ima vanjski ulaz, te bi mogao bi biti veoma praktičan prostor za skladištenje najboljih vina, odnosno organizaciju vinskog trezora. U drugoj prostoriji podruma može se smjestiti game room, teretana, sauna ili neki drugi sadržaj po vašoj želji koji će doprinijeti zaradi. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonicom i vešerajem. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu ispred bazena i sunčališta. Prvi kat sastoji se od dvije spavaće sobe i hodnika. Svaka spavaća soba ima svoju kupaonicu i veliku terasu. Kako velika okućnica ne bi ostala ne iskorištena mogao bi se napraviti teniski teren kao dodatna atrakcija nekretnine. Automatski sustav navodnjavanja postavljen je kako bi okućnica u svakom trenutku bila bogata zelenilom. U svim prostorijama kuće postavljena je priprema za podno grijanje, a trenutno se u svim stambenim prostorijama koriste klima uređaji. Kuća je opremljena PVC stolarijom antracit boje. Na parkirnom mjestu pripremljena je punionica za električne automobile. Krajem 2023. god. postaviti će se Internet/WLan/sustav "Starlink" Elona Muska visokih performansi – na krovu i s routerom u kući. Uredno vlasništvo 1/1. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510144

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672717

Agency ref id: IS1510144