

## Novogradnja - TOP lokacija, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja - TOP lokacija
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	61 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	95 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	8.2 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Park

Otopark sayısı: 1  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: NA PRODAJU: Stan Novogradnja na 1. katu s predivnom terasom i parkirnim mjestom u Puli Površina stana: 50.51 m2 Velika natkrivena terasa: 8.20 m2 Spremište: 2.75 m2 Natkriveno parkirno mjesto Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, hodnika s garderobom, moderno uređene kupaonice, open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te prekrasne natkrivene terase. Prostran vrt površine 90 m2 idealan je za relaksaciju, druženje ili vrtne projekte. Oprema i karakteristike: Podizno klizna stijena u prostranom dnevnom boravku, opremljena elektro roletama, omogućuje obilje prirodnog svjetla i pristup predivnoj terasi. Protuprovalna ulazna vrata pružaju sigurnost i mir vašem domu. U kupaonicama ćete uživati u podnom grijanju. Laminat u spavaćim sobama osigurava udobnost i toplinu, dok je u ostalim prostorijama postavljena keramika većeg formata za elegantan izgled i lako održavanje. Walk-in tuševi u kupaonicama donose osjećaj luksuza i praktičnosti. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine se klima uređaj u prostranom dnevnom boravku. Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana. 50% plaćanja nakon završetka roh bau konstrukcije. 30% plaćanja nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova. Preostalih 10% plaćanja nakon ishodovanja uporabne dozvole. Rokovi: Predviđeni rok za završetak roh bau konstrukcije je 05/24. Završetak obrtničkih radova planiran je do 12/24. Mogućnost personalizacije: U slučaju da kupnju želite obaviti u fazi gradnje, investitor vam nudi mogućnost određenih korekcija opreme uz nadoplatu, kako biste stan prilagodili svojim željama i potrebama. Ova nekretnina je prava prilika za one koji traže spoj elegancije, kvalitete i funkcionalnosti. ID KOD AGENCIJE: IS1510131

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672740  
Agency ref id: IS1510131