

## Kuća u centru sa prostranim vrtom i konobom, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća u centru sa prostranim vrtom i konobom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	235 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	180 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1991
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Barban
Poštanski broj:	52207



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	U centru pitoreskne srednjevjekovne utvrde-gradića Barbana nedaleko od izlaznih gradskih Malih vrata prodaje se kuća sa pomoćnim objektom-u naravi konoba. Nekretnina se sastoji od tri etaže ukupne površine 235 metara kvadratnih te prostranog vrta površine 180 metara kvadratnih. U prizemlju nekretnine nalazi se hodnik te tri sobe i zahod.Dvije sobe imaju izlaz na vrt dok treća soba ima pogled
-----------	--

na ulicu. Na prvom katu nekretnine nalazi se: hodnik, spavaća soba sa izlazom na zatvorenu ostakljenu terasu, kupaonica sa WC-om, prostrana kuhinja sa malom ostavom, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Posljednja etaža sastoji se od malog hodnika, kupaonice sa WC-om i dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoju otvorenu terasu. Sve spavaće sobe imaju podove obložene laminatom a u dnevnom boravku je postavljen parket. Dvije spavaće sobe također su obložene brodskim podom-lamperijom. Nekretnina posjeduje vodu, struju te gradsku kanalizaciju. Na nekretnini je započet projekt obnove stolarije koja je zamjenjena kvalitetnom PVC stolarijom. Nekretnina posjeduje tavan. Pomoćni objekt u naravi konoba nalazi se uz kuću te posjeduje priključak struje a priključak vode je od nekretnine udaljen cca 0,5m. Konoba je površine 30 metara kvadratnih a sastoji se od ulaznog prostora sa trijemom (prostor je pravilnog kvadratnog oblika), zatim prizemlja i etaže na drvenoj konstrukciji. U objektu je postavljena Knauff obloga i novi PVC prozor. Nekretnina ima veliki potencijal kao prostran obiteljski dom ili kao turistička investicija (kuća za odmor, pansion, hostel, itd). Također zbog prostranosti kuće moguće je kuću razdjeliti na etažni stambeni dio i prizemlje kao poslovni prostor (nekad se nalazio frizerski salon). Nekretnina se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja (pošta, trgovina, ugostiteljski objekt) a Barban posjeduje i benzinsku postaju. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510081

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 672849  
Agency ref id: IS1510081