

Stan K.Kambelovac 84,25m2, Kaštela, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan K.Kambelovac 84,25m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	84 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Teras alanı:	11 m ²
Fiyat:	215,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Son Güncelleme: 2008

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Kaštela
Şehir alanı:	Kaštel Kambelovac
Poštanski broj:	21213

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

Tanım

Ek bilgi:

Ovaj trosoban stan nalazi se na atraktivnoj lokaciji u Kaštel Kambelovcu. Površine 84,25 m2, nudi brojne značajke koje su privlačne raznim potencijalnim kupcima, a u nastavku je detaljan opis. **POLOŽAJ:** Stan se nalazi kao što je već spomenuto na atraktivnoj i pristupačnoj lokaciji samo 80m sjeverno od glavne kaštelanske ceste. Stan se nalazi svega 350 m od mora i 200 m od samog centra. Ova lokacija nudi idealnu ravnotežu između blizine svih potrebnih sadržaja te bezbrižnosti i mira koje možete provesti na vlastitoj terasi od 11,50m2. Velika prednost ove lokacije je blizina vrtića, škola, trgovačkih centara i sportskih sadržaja za djecu i odrasle... **STRUKTURA STANA:** Stan se nalazi u prizemlju kuće trokatnice s orijentacijom istok-jug. Ima kvalitetnu kamenu i betonsku konstrukciju. Stan se sastoji od ulazne terase površine 11,50 m2 koja vodi u prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. U stanu se također nalaze tri spavaće sobe, dvije veće i jedna manja, dobro osvijetljene, te dva manja hodnika koji imaju funkciju predsoblja. U jednom od hodnika nalazi se i ugradbeni ormar koji omogućuje dodatno odlaganje stvari i opreme. U drugom hodniku nalazi se prostrana kupaonica/wc. **DODATNI SADRŽAJ:** Stan sadrži klima uređaj. U zajedničkom dvorištu stanu pripada parkirno mjesto od 11,96 m2 i garaža od 13,65 m2. Sve je uključeno u cijenu stana. **NAMJEŠTENOST:** Stan se prodaje nenamješten izuzev klima uređaja, ugradbenog ormara i ugradbenog šanka. Stan će biti ispražnjen do useljenja. **POTENCIJAL:** Stan ima vlastiti ulaz i jedan ulaz iz portuna. Za potrebe vlasnika ulaz je dodatno napravljen te se može pregraditi što daje mogućnost nadogradnje još jednog wc-a jer je postavljena instalacija odvoda i dovoda vode. To daje mogućnost dobivanja od jednog dva stana, što otvara mogućnost kategorizacije u apartman. Ukupno, ovaj stan nudi ugodan i pristupačan životni prostor, posebno za mlade obitelji, u blizini svih potrebnih sadržaja, sa sigurnim dvorištem za djecu. Povoljna lokacija, koja se zapravo nudi u blizini glavne prometnice i centra grada, čini ga jedinstvenom prilikom. Osim toga, potencijalna sposobnost generiranja prihoda putem mogućnosti prenamjene u apartman čini ga atraktivnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: ST1450

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672898
Agency ref id: ST1450