

## PROJEKT SPREMAN ZA GRADNJU 4 VILLE, Motovun, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PROJEKT SPREMAN ZA GRADNJU 4 VILLE
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	4175 m <sup>2</sup>
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: MOTOVUN, ISTRA - projekt MOTOVUN HILLS Projekt je osmišljen kao spoj moderne gradnje u prekrasnom okruženju Motovunskih brda što krajnjem proizvodu daje dušu i karakter. Jednih od najpoznatijih i najpoželjnije mikro lokacije za uzgoj vinove loze i voćaka je upravo Motovun i Motovunština, nudi pregršt svjetski kvalitetnih proizvoda, od najboljeg Hrvatskog "super" Terana obitelji Benvenuti do domaćih voćaka lokalnih proizvođača. Sve to daje dodatno na važnosti ovoj lokaciji koja postaje sve popularnija. Zemljište se nalazi u blizini Motovuna kojeg čini površina zemljišta od 4175 m<sup>2</sup>, kompletno unutar građevinskog područja. Projektna dokumentacija za 4 ville s bazenom te ishodovanom građevinskom dozvolom spremna je za predaju investitoru koji će kupnjom ovog projekta u posjed dobiti nesvakidašnju priliku, koja se kupuje po principu KUPI - GRADI, a s radovima se može započeti odmah nakon prijave početka građenja. Zemljište ima direktan pristup s asfaltirane ceste, a uz teren se nalaze svi potrebni priključci struje, vode, kanalizacije i telefona. OPIS PROJEKTA: \*1. i 2. VILLA: - Ukupne neto površine 335 m<sup>2</sup> sastoje se od; - 3

spavaće sobe sa kupaonicama i garderobom, - Vešeraj - Villa će imati i saunu s pred prostorom saune, - Kuhinja i dnevni prostor za druženje uz čašu dobrog vina iz vinoteke s pogledom na bazen, - Natkrivene terase, - Gostinjski wc, - Strojarnice, - Stubišta te parkirnih mjesta. \*3. i 4. VILLA: - Ukupne neto površine 277 m<sup>2</sup> sastoje se od; - 3 spavaće sobe sa kupaonicama, wc-om i garderobom, - Vešeraj - Fitness s njegovim pred prostorom, - Natkrivene i nenatkrivene terase, - Kuhinje i dnevnog boravka, - Gostinjski wc, - Strojarnice, - Stubišta te parkirnih mjesta. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta, spremno za gradnju. Za ogled i kupnju obratite se s povjerenjem; FILIP MARIĆ Asistent u posredovanju Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509998

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672943  
Agency ref id: IS1509998