

## Luksuzni stan - 337,30m2 - 4S+DB, Maksimir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzni stan - 337,30m2 - 4S+DB
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	173 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	179 m <sup>2</sup>
Fiyat:	747,598.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

## Tanım

Ek bilgi:

Luksuzni stan sa vrtom u mirnom dijelu Gornjeg Bukovca Villa C - Stan C1 - Prizemlje Detalji o nekretnini: Bruto površina: 337,30 m<sup>2</sup> Neto površina: 173,86 m<sup>2</sup> - Cetiri spavaće sobe - Dvije kupaonice - Wc - Garderoba - Terasa (26,46 m<sup>2</sup>) - Vrt (179,50 m<sup>2</sup>) - Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica Garažno parkirališno mjesto: 20.000,00 eura Vanjsko parkirališno mjesto: 15.000,00 eura Useljenje: 9/2025. godine Ova prekrasna nekretnina smještena je u Gornjem Bukovcu, ekskluzivnom dijelu Zagreba. Radi se o luksuznom stanu s prostranim vrtom i terasom s prekrasnim pogledom. Stan ima cetiri prostrane spavaće sobe, moderne dvije kupaonice, garderobu, te open space kuhinju spojenu s dnevnim boravkom i blagovaonicom. Vrt površine 179,50 m<sup>2</sup> pruža savršeno mjesto za opuštanje. Ovo je dio ekskluzivnog projekta "3 Ville" koji se sastoji od 3 stambene zgrade s ukupno 14 stanova. Vile su izgrađene na najvišim standardima, uključujući protupotresnu betonsku konstrukciju. Svaki stan ima individualnu toplinsku pumpu i podno grijanje, a također su opremljeni sustavom hlađenja putem klimatizacijskih jedinica. Tehničke karakteristike: Energetski razred: A+ Visina stropa: 2.90 cm Visina vrata: 2.40 cm Bešumna unutarnja i vanjska aluminijska stolarija Vrhunski prozori Alumil S77 Supreme i Alumil S560 robustan klizni sustav Luksuzne pločice i sanitarije talijanskih brendova Protuprovalna i protupožarna vrata Toplinska i zvučna izolacija Direktni pristup liftu iz garaže Kupac ne placa porez na promet nekretnina! Ovo je izvanredna prilika za one koji traže luksuzan stan u mirnom dijelu grada s prekrasnim vrtom i svim modernim pogodnostima. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: ST1436

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 672992

Agency ref id: ST1436