

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m<sup>2</sup>, Buzet, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	16943 m <sup>2</sup>
Fiyat:	760,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buzet
Şehir alanı:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>BUZET Prodaje se veliko građevinsko zemljište gospodarske namjene, ukupne površine 16.943 m<sup>2</sup>. Zemljište ima prilaz sa asfaltne ceste, te se nalazi na poziciji koja je izvrsna za izgradnju poslovnog objekta. Nalazi se unutar površine oznake G - gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene, unutar platoa oznake 1.3, 1.6 i 1.10 i dijelom svoje površine se nalazi u površini infrastrukturnih objekata - prometnice sabirne ceste S1. Na površinama oznake G, platoa oznake 1.3., 1.6. i 1.10. može se graditi samostojeća građevina ili sklop građevina gospodarski objekti pretežito zanatske namjene I2 ili industrijske proizvodne namjene, te odgovarajuće prateće i poslovne namjene. Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice iznosi najmanje <math>k_{ig}=0,1</math> i najviše <math>k_{ig}=0,4</math>. Koeficijent iskorištenosti iznosi najmanje <math>k_{is}=0,1</math> i najviše 0,92. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 9.0 m. Nadstrešnice su najveće dopuštene visine 5.0 m. Najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže uz mogućnost izgradnje 3 etaže na najviše 1/3 izgrađene površine građevine (tlocrtne projekcije građevine). * U zoni</p>
-----------	---

su već u funkciji dva industrijska objekta (platoi 1.1 i 1.2), te je na platou 1.4 u izgradnji gospodarski objekt (proizvodnja namještaja). \* Glavna pristupna cesta sa rotora (obilaznica) do juŹne strane zone je u izgradnji i bit će dovršena 15.03.2024. godine. \* Infrastruktura (pristupne ceste, električna energija, vodovod i kanalizacija) su provedene i nalaze se u neposrednoj blizini predmetnih čestica, Źto maksimalno skraćuje vrijeme i investiciju pokretanja aktivnosti na čestici

**NAPOMENA** - platoi 1.3, 1.6 i 1.10 ne predstavljaju finalni oblik čestica, niti je ucertana cesta obavezna. Ovdje se radi samo o predloŹenom nacrtu koji se mijenja u funkciji stvarne potrebe korisnika zone. Za sve dodatne informacije stoji Vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD  
AGENCIJE: IS1509964

## Ek iletiŹim bilgileri

İ referans numarası: 673011  
Agency ref id: IS1509964