

## Prostrani Stan S1 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prostrani Stan S1 u Štinjanu - Vaš Savršeni Dom!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	69 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	246,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Imate jedinstvenu priliku postati vlasnikom stana S1 u mirnom naselju Štinjan, nedaleko od predivnog grada Pule, unutar modernog projekta smještenog u manjoj četverostambenoj zgradi. Ovaj prostrani stan površine 69,41 m <sup>2</sup> nudi sve što vam
-----------	---

je potrebno za kvalitetan život, uz mogućnost kupnje box garažnog mjesta u dogovoru s investitorom. Bitno je napomenuti da, zahvaljujući PDV statusu tvrtke koja gradi stanove, kupac nije obavezan platiti porez na promet nekretnina. Detalji nekretnine: Površina stana: 69,41 m<sup>2</sup> Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja ukupne površine: 22,55 m<sup>2</sup> Prostrani hodnik: 9,35 m<sup>2</sup> Kupaonica: 6,56 m<sup>2</sup> Dodatni WC: 2,58 m<sup>2</sup> Dvije prostrane spavaće sobe, svaka površine 11,56 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 5,25 m<sup>2</sup> Dva vanjska parkirna mjesta Ostava (koja nije uključena u kvadraturu stana) Moguća kupnja box garažnog mjesta i 70 m<sup>2</sup> okućnice u dogovoru s investitorom Orijehtacija stana: jug-jugozapad Opis nekretnine: Stan S1 nudi prostran i suvremeno opremljen prostor za luksuzan i udoban život. Dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja čine otvoren i funkcionalan prostor površine 22,55 m<sup>2</sup>. Stan također uključuje kupaonicu, dodatni WC te dvije prostrane spavaće sobe od po 11,56 m<sup>2</sup> svaka. Natkrivena terasa površine 5,25 m<sup>2</sup> omogućuje uživanje na otvorenom tijekom cijele godine. Važno je napomenuti da stanu pripadaju i dvije vanjske parkirne pozicije, te ostava koja pruža dodatan prostor za pohranu (koja nije uključena u kvadraturu stana). Lokacija: Ovaj projekt smješten je u naselju Štinjan, u neposrednoj blizini Pule, pružajući mirno okruženje i istovremeno pristup svim sadržajima grada. Orijehtacija stana prema jugu i jugozapadu omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Ovo je prilika za one koji traže luksuzan i prostran stan na odličnoj lokaciji. Za više informacija i organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Vaš budući stan u Štinjanu čeka na vas! ADRIJANO BILAN Asistent u posredovanju Mob 099 626 9626 adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC Licencirani agent Mob 091/600/1216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509958

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673027  
Agency ref id: IS1509958