

## UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	UMAG, samostojeća obiteljska kuća nadomak grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	205 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	370 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Umag, okolica, Na prodaju nekretnina smještena na sjeverozapadnom dijelu prekrasne Istre, udaljena samo 4 km od Umaga i njegovih prekrasnih plaža. Lokacija okružena renomiranim vinogradarima, živopisnim pejzažem, maslinicima, i vrhunskim restoranima, što je čini idealnom destinacijom za gurmane i aktivne ljude. Nekretnina se trenutno nalazi u započetoj fazi izgradnje s već postavljenim temeljima a radovi se nastavljaju. Smještena na parceli od 499m2, kuća će imati ukupno 205m2 bruto površine, odnosno 161,62 m2 netto korisne površine. Prizemlje kuće sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila te ostave sa zasebnim ulazom, idealno za alat ili bicikle. Na katu ćete pronaći tri udobne spavaće sobe, dodatno kupatilo i otvoreni pogled na okolicu. Ova nekretnina je opremljena podnim grijanjem na toplotnu pumpu, a veći dio podova će biti prekriven parketom. Dvorište će krasiti bazen veličine 6x4 metra, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Cijena uključuje "ključ u ruke" pristup, ali bez namještaja. Očekuje se da će sve biti dovršeno krajem 2024. godine. Ovo je prilika za život u prekrasnom dijelu Istre, gdje ćete uživati u luksuznom domu, blizini mora, golf terena te brojnih gurmanskih užitaka koji okružuju ovu regiju. ID KOD AGENCIJE: IS1509945

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673069

Agency ref id: IS1509945