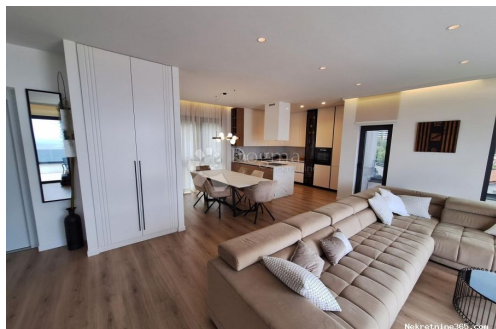


## Opatija luksuzni penthouse sa bazenom, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija luksuzni penthouse sa bazenom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	51 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, PENTHOUSE, udaljeljen samo 100m od mora s raskošnom terasom, okućnicom i pogledom na more! Posređujemo u prodaji luksuznog 3D+DB u novogradnji s bazenom i garažom na iznimnoj lokaciji u samom centru Opatije!

Stan 3 sastoji se od: - hodnika, (7,56 m2) - open- space kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (55,58 m2) - spavaće sobe 1 (13,88 m2) sa kupaonicom (5,83 m2) i garderobom (4,85 m2) - spavaća oba 2 (19,77 m2), sa kupaonicom 2 (3,70 m2), - spavaća soba 3 (12,98 m2) sa kupaonicom 3 (4,40 m2), - zasebnog WC-a za goste (2,41 m2), - ostave (1,99 m2), - nenatkrivene terase i balkona (51 m2). UKUPNO 183,87m2 Pripadajuće prostorije: Podrum: - prostor za vešeraj (7,73 m2) - spremište (5,78 m2) - parkirno mjesto (18,33m2) - parkirno mjesto (12,70 m2) Okućnica: -spremište (22,27 m2) UKUPNO 66,81m2 SVEUKUPNO 250,68 m2 Krovni bazen 24m2 sa prekrasnim pogledom ima napravljenu kompletnu pripremu sa statikom. Prostrana terasa 48m2 nudi dovoljno prostora za sunčalište i smještaj lounge namještaja. Do njega možete doći liftom i stepenicama. U stanu je korištena prvorazredna oprema: • sustav grijanja/hlađenja - dizalice topline/fencoileri • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, prvorazredni laminati vrhanskog branda • Smarthome sustav upravljanja Luksuzno uređen, moderan interijer; opremljen najkvalitetnijim uređajima i namještajem po mjeri. Velike staklene stijene pružaju predivan pogled na Opatiju i more. Prostrana terasa nudi dovoljno prostora za postavljanje lounge garniture i velikog blagovaonskog stola na kojem ćete uživati u jelu i opuštajućim trenucima. Zgrada posjeduje lift. Na korištenje zajednički bazen sa sunčalištem za sve stanare. Stan u kojem ćete se osjećati kraljevski! Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda stana, kontaktirajte agenta; DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com SAŠA IVANIŠEVIĆ +385 91 6707 890 Sasa.ivanisevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ID11509

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673137  
Agency ref id: ID11509