

## ROVINJ – SW komforan stan, prvi kat, 300 m od mora, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ROVINJ – SW komforan stan, prvi kat, 300 m od mora |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 109 m <sup>2</sup>                                 |
| Kat:           | 1  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 660,000.00 €                                       |
| Gönderildi:    | 29.10.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Rovinj            |
| Şehir alanı:         | Rovinj            |
| Poštanski broj:      | 52210             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |      |
|---------------------|------|
| Asansör:            | evet |
| Enerji verimliliği: | A    |

### Park

|        |      |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

Otopark sayisi: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

PROMOTIVNA CIJENA za kupovinu u fazi gradnje! Visokokvalitetna zgrada s ukupno 6 luksuznih stanova na velikoj okućnici blizu mora. Odličan stan jugozapadne orijentacije na prvom katu s dvije spavaće sobe od kojih jedna s 'en suit' kupaonicom a druga s izlazom na lođu. Dodatno jos jedna velika kupaonica i odvojen vešeraj te velika kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa takođe s izlazom na lođu. Stanu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto i jedno parkirno mjesto u garaži veličine 18,90 m<sup>2</sup> i spremište veličine 8,50 m<sup>2</sup>. Zgrada i svi stanovi su izgrađeni na način da zadovoljavaju energetske razred A, sukladno Tehničkim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je osigurana prostranim stubištem i dizalom, hodnici su osvijetljeni prirodnim svjetlom i opremljeni evakuacijskom rasvjetom. Stanovi su opremljeni odvojenim sustavima grijanja (dizalicama topline putem podnog grijanja u svim prostorijama) te sustavom inverterskih klimauređaja (hlađenje i grijanje putem zidnih ili parapetnih klima jedinica) s mogućnošću upravljanja preko mobilne aplikacije. Svo zasjenjivanje je elektromotorno pokretano sa zaštitom od vjetra. Podne površine obložene keramikom ili parketom 1. klase. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Alarmni sustav s detektorom dima te unutarnjom i vanjskom sirenom. Video nadzor okućnice i zvono s videoportafonom. Dvorišna i garažna vrata imaju daljinsko upravljanje. Cijena uključuje PDV od 25%, plaćanje etapno po izvedenim fazama gradnje. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509900

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673147  
Agency ref id: IS1509900