

## Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pula, dva prizemna stana na velikoj okućnici
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	149 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	200 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	100 m <sup>2</sup>
Fiyat:	375,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1977
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan

Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u neposrednoj blizini centra Pule smješten je ovaj predivni prostrani obiteljski stan površine 89 m<sup>2</sup> sa izdvojenim samostojećim objektom koji je također pretvoren u dodatan stan kvadrature 61 m<sup>2</sup>. Navedeni veći stan se sastoji od četiri spavaće sobe, dva kupatila, ostave, predivne kuhinje sa prostorom za ručanje, dnevnog boravka sa izlazom na prostranu terasu spojenu sa okućnicom jugo zapadne orijentacije gdje budući kupac može uživati u opuštajućim trenucima dana. Stan sadrži visoko kvalitetnu PVC stolariju, dvije jedinice klima uređaja za toplinsko održavanje istog, centralno grijanje, peć na drva, parlafon sa video nadzorom, električno otvaranje ulaznih vrata za pješake i automobile, te se prodaje ovisno o dogovoru sa prodavateljem sa svim namještajem i aparatima. Drugi stan veličine 61 m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje sa dnevnim prostorom, toaleta i dvije prostrane ostave za skladištiti stvari. Također, ovdje je terasa sa nastrešnicom. Navedeni objekti se nalaze blizu svih popratnih sadržaja za život kao što su trgovina, pošta, vrtić, škola, park, more, blizini centra grada, a opet u jednom mirnom okruženju bez puno prometa. Stanovi zbog svoje lokacije i površine predstavljaju veliki potencijal za buduće kupce, te pružaju mogućnost nastavka i nadogradnje istih, te korištenje u razne namjene, da li u smislu obiteljskog života ili u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te brzom povratu uloženi sredstava. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID KOD Agencije: IS1509765 ID KOD AGENCIJE: IS1509765

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673386  
Agency ref id: IS1509765