

## Stambeno-poslovna kuća s pogledom na more, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stambeno-poslovna kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	660 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	8
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2008.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Park

Otopark sayısı: 7

### Tanım

Ek bilgi: Stambeno-poslovna kuća s turističkim potencijalom! Smještena u blizini mora, ova imponantna nekretnina pruža mnoštvo mogućnosti kako za osobnu upotrebu, tako i za poslovne svrhe. Kat - Pogled na more i luksuzan stan Kat kuće nudi prekrasan pogled na more. Ovdje se nalazi prostran stan sa tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravkom, blagovaonicom, kuhinjom i smočnicom. Stan je potpuno

namješten luksuznim namještajem i pruža spektakularan pogled na more sa terase. Zasebno unutarnje stepenište je obloženo mramorom te zaštićeno velikim prozorima. Ispod stepenica je mala prostorija sa mašinom za pranje veša i sušilicom . Prizemlje - Poslovni prostor i apartman za najam Prizemlje kuće je podijeljeno na dva dijela. Jedan dio nudi poslovni prostor sa uredima, idealan za različite poslovne djelatnosti sa kupaonicom. Drugi dio uključuje dvosoban apartman za iznajmljivanje. Izuzetna karakteristika ovog dijela je da je unutarnji zid obložen knaufom, omogućavajući laku preinaku prostora prema vašim potrebama, a da pritom pod ostane netaknut. Suterren -1 - Dodatni apartmani U suterenu kuće nalaze se tri dodatna apartmana. Dva od njih su manji, jednosobni apartmani s kuhinjom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kupaonicom. Treći apartman ima dvije sobe, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i malu terasu pred ulazom. Svi stanovi imaju odvojena brojila za vodu i struju. Suterren-2 - Prilika za vašu Spa Zonu ili teretanu Suterren kuće pruža iznenađujuće prostran prostor koji je spreman za preuređenje u vašu privatnu Spa zonu ili teretanu. Ovdje možete stvoriti prostor za opuštanje i wellness, a jedini limit je vaša maštovitost. Tu je i prostorija za pranje i peglanje kako biste samostalno pripremali čistu posteljinu za svoje goste. Kuća je opremljena centralnim podnim grijanjem koje će vas ugrijati u hladnim zimskim danima. Predivna okućnica i parkiralište U okućnici je smješten kameni roštilj koji će zadovoljiti ljubitelje pripreme ukusnih obroka na otvorenom. Prekrasne kamene stepenice vode do prostranog parkirališta za vaša vozila. Odlična lokacija i turistički potencijal Ova nekretnina ima izvanrednu lokaciju, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od obale i prekrasnih plaža. Savršena lokacija za turistički potencijal i poslovne prilike. Za sve informacije nazovite agenta: Dijana Krsul +385 99 786 90 27 dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15662

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673493  
Agency ref id: 15662