

PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE, Buje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PREDIVNA KUĆA S DVA STANA U OKOLICI BUJA BLIZINA SLOVENSKE GRANICE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	193 m ²
Arsa Ölçüsü:	710 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Son Güncelleme: 2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Otopark sayısı: 6

Tanım

Ek bilgi:

Nekad utvrđeni kařteljer od strateřke vaŹnosti već u prehistoriji, Kařtel je zauzeto vrh brda koje nadvisuje cijelu dolinu Dragonje, uz cestu Buje-Koper. Arheolořkim istraŹivanjima paljevinske nekropole iz 8. – 6. st. pr. kr. potvrđeno je postojanje prapovijesnog gradinskog naselja. U ponudu naře agencije dobili smo kuću u završnoj fazi uređnja okoliřa. Kuća se nalazi na samo 6 km od plaŹe i mora te je na svega 10 minuta voŹnje od centara Umaga i Buja. Novigrad, PortoroŹ i Koper lako su dostupni. U blizini se nalaze i esencijalne pogodnosti poput ljekarne, trgovine i škole. Kuća savršeno spaja tradicionalne i moderne elemente. Potpuno restaurirani, funkcionalni luksuzni namjeřtaj iz austrijskog Biedermeier razdoblja kasnog 19. stoljeća, komadi iz viktorijanskog perioda i originalne slike akademskih slikara iz Hrvatske stvaraju jedinstvenu atmosferu. Zahvaljujući izvrsnoj izolaciji, unutrašnjost kuće ostaje svjeŹa tijekom ljeta i topla tijekom zime, pa nije potrebno klima uređaj na prizemlju. Osim toga, kuća je opremljena robustnom internet vezom i najmodernijim video nadzorom i alarmnim sustavom za sigurnost. Ova je nekretnina izgrađena od materijala visoke kvalitete. Potpuno je namjeřtena i spremna za useljenje. Po Źelji, uređjenje okoliřa moŹe se prilagoditi vařim preferencijama, řto bi moglo dovesti do promjene cijene. Alternativno, moŹete kupiti nekretninu s uređjenjem okoliřa kakvo je vizualizirano, uz korekciju cijene. Daljnja izgradnja na parceli do 240 m² je moguća. Kuhinja: Kuća ima dvije kuhinje, potpuno opremljene modernim uređajima. Spavaće sobe: Elegantno namjeřtene spavaće sobe odiřu austrijskim Biedermeier stilom. Prvi kat, koji se sastoji od dnevnog boravka i spavaće sobe, opremljen je Toshiba klima uređajima. Kupaonice: Nedavno renovirane kupaonice opremljene su ekskluzivnom kolekcijom keramike Richard Ginori. Energetski certifikat: Za ovu je nekretninu izdan energetski certifikat. S ukupnom površinom od 842 m² i bruto izgrađenom površinom od 193.78 m², ova kuća je izgrađena 2000. godine i nedavno renovirana kako bi ispunila suvremene Źivotne standarde. Ova nekretnina je idealna za luksuz, komfor, mir, predivan pogled i izvrsnu lokaciju. Također je odlična za investiciju u najam, s pismom namjere agencije IstriaHome koja potvrđuje potencijalne mogućnosti iznajmljivanja. Ova kuća je više od luksuznog utočiřta; nudi mirno okruŹenje s oćaravajućim pogledima. Njena jedinstvena atmosfera osjeti se trenutkom kad zakoraćite kroz ulazna vrata. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje. DoŹivite ćar ovog posjeda iz prve ruke i vidite zařto bi ovo mogla biti Vařa nova kuća. ID KOD AGENCIJE: IS1509512

Ek iletieřim bilgileri

İć referans numarası: 673724

Agency ref id: IS1509512