

## Visokokvalitetna novogradnja s pogledom na more, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Visokokvalitetna novogradnja s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	79 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	EKSKLUZIVNO! (STAN F) *Novogradnja u okolici Umaga na samo 10min od mora. Nekretnina se nalazi u okolici Umaga, na samo 10 minuta udaljenosti od
-----------	--

mora. Dio je funkcionalne višestambene zgrade sa šest stanova. Zgrada je novogradnja i izgrađena je prema visokim standardima kvalitete izgradnje. Izvođač i investitor su pouzdani, što pruža sigurnost budućim vlasnicima. Pročelje zgrade i terase su okrenuti prema zapadu, omogućavajući uživanje u prekrasnom pogledu na more i zalaske sunca. Krov zgrade je ravan, što omogućava postavljanje solarnih panela i mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije. Najveća prednost ovog stana je prostrana terasa 18,50m<sup>2</sup> (9.25m<sup>2</sup> NETO) Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, spremišta, kupaone i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom. Ispred ulaza u stan nalazi se ugradbeni ormar, pružajući dodatni prostor za pohranu. Kvaliteta stanova je visoka, s podnim grijanjem na struju i klima uređajima koji osiguravaju optimalnu temperaturu u svim prostorijama. Stolarija je aluminijska s troslojnim staklom, pružajući dobru izolaciju od vanjskih uvjeta. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijeni, dok je moguće dokupiti natkriveno ili nenatkriveno parkirno mjesto. Također, postoje 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem koja su na raspolaganju stanarima. U podrumu zgrade nalaze se 6 spremišta, pri čemu je jedno spremište uključeno u cijenu stana. \* Prekrasna lokacija \* Grijanje podno \* Klimatizirane sve prostorije \* Stolarija aluminijska, troslojno staklo \* 1 parkirno mjesto u cijeni \* mogućnost dokupnje natkrivenog ili nenatkrivenog parkinga \* 1 spremište u cijeni \* 2 parkirna mjesta s električnim napajanjem (na korištenje) \* Udaljenost od plaže 1000m \* Gradska kanalizacija, internet \* Videonadzor Predviđeni rok "pod krov" je lipanj 2023. godine, dok se planirani dovršetak projekta očekuje tijekom ljeta 2024. godine. Izražena CIJENA NEKRETNINE UKLJUČUJE PDV, pa novi vlasnik neće morati plaćati porez na promet nekretnina (3%). Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1509490

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673766  
Agency ref id: IS1509490