

## PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREKRASNA VILA NA SA GRIJANIM BAZENOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	845 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	645,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

LABIN Labin je mjesto gdje se spajaju povijest, kultura i prirodne ljepote, što ga čini popularnim odredištem za turiste. Smješten je na istočnoj obali istarskog poluotoka. Ova iznimna vila nalazi se samo 15 minuta vožnje od grada Labina. Smještena je da pravilnoj parceli od 845 m2, sa koje se pruža pogled na obližnje vinograde i planinu Učku. U gradnji ove izuzetno lijepe i moderne prizemnice mislilo se na svaki detalj. Poseban naglasak dan je na odabir visokokvalitetnih proizvoda koji su korišteni u izgradnji, a kasnije i kod opremanja same nekretnine. Vila se proteže na ukupno 180 m2 (stambeno 146m2 + 34 m2 terasa), te se sastoji od 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Sa time da najveća spavaća soba ima i walk in garderobni dio. Zatim, kuhinje blagovaone i dnevnog dijela koji je izuzetno osvijetljen zbog velikih kliznih stijena, te gostinjskog wc-a i praonice. Sa dnevnog dijela izlazi se direktno na natkrivenu terasu i sunčalište, gdje se nalazi bazen 45 m2 (9 x 5), ovdje možete uživati u tišini i pogledu na lijepo uređenu okućnicu i okolno zelenilo. Vila je kompletno opremljena sa klima inverterima (2.5kw) u svim spavaćim sobama, te u dnevnom boravku ima klima inverter od 5kw. Pošto se pazilo na svaki detalj, kuća je u potpunosti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a za potpuni ugođaj u dnevnom boravku nalazi se i kamin. Visoku energetska učinkovitost garantira vam izolacija 15 cm stiropor, aluminijska i pvc stolarija sa komarnicima renomiranog proizvođača. \* NOVOGRADNJA 180 m2 ( 146 m2 stambeno + 34 m2 terasa) \* 3 SPAVAĆE SOBE koje su vrlo prostrane (14 m2 - 18 m2) \* 3 KUPATILA \* 1 GOSTINJSKI TOALET \* BAZEN 45 m2 (grijani bazen) \* KLIMA INVERTERI \* PODNO GRIJANJE NA DIZALICU TOPLINE \* KAMIN \* IZOLACIJA 15 cm STIROPOR \* 2-3 PARKIRNA MJESTA Vlasništvo je uredno! Iskoristite priliku i obratite se za razgled što prije! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509459

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673789

Agency ref id: IS1509459