

## Izuzetna prilika, vila prvi red uz more, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Izuzetna prilika, vila prvi red uz more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	169 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	322 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Prodaje se novoizgrađena, moderna vila prvi red uz more. Nalazi se u blizini Zadra - Vir te nudi luksuzan i udoban životni prostor uz prekrasan pogled na more udaljenom svega 70 metara. Ova vila ima sve što vam je potrebno za savršen život na obali - prostornost, udobnost, vrhunski dizajn i obilje mogućnosti za opuštanje i uživanje. Vila se prostire na nevjerovatnih tri etaže, pružajući vam dovoljno prostora za vašu obitelj i goste. U unutrašnjosti vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom koja pruža potpunu privatnost i udobnost. Moderno uređene kupaonice opremljene su suvremenim sanitarijama i visokokvalitetnim materijalima. Glavni dnevni prostor je osmišljen kao otvoreni koncept, spajajući dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedan prostran i svijetao prostor. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodne svjetlosti da prodre unutra, stvarajući osjećaj prostranstva i povezanosti s prirodom. Moderno dizajnirana kuhinja opremljena je vrhunskim uređajima i funkcionalnim radnim površinama. Jedan od najimpresivnijih elemenata ove vile svakako je bazen smješten na krovu kuće. Osiguravajući potpunu privatnost, ovaj bazen pruža nevjerovatan pogled na more i okolnu obalu. Na krovu se također nalazi i prostor za roštiljanje, idealan za ljetne večeri u društvu obitelji i prijatelja. Uz to, vila nudi još jedan bazen smješten ispred kuće, okružen prostranim sunčalištem gdje možete provesti sate opušajući se uz šum mora i svjež zrak. Dva parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vašu vozila i goste. Bruto površina kuće iznosi 169,87 m<sup>2</sup>, bazen u prizemlju kuće 17,98 m<sup>2</sup>, a drugi bazen na krovnoj terasi veličine je 11,18 m<sup>2</sup>. Fasada kuće obložena je kamenom, dodajući dašak rustikalne elegancije modernom dizajnu. Za vašu udobnost tijekom cijele godine, unutarnje klima jedinice uz dizalicu topline osiguravaju učinkovito grijanje zimi i hlađenje ljeti. Ova vila na Viru predstavlja pravu oazu luksuza, udobnosti i ljepote. Nudi vam sve što trebate za uživanje u prekrasnom primorskom okruženju, bilo da se radi o osami uz zvuk valova ili o zabavi s prijateljima na krovnom bazenu. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove moderne vile i uživajte u životu na obali do maksimuma. Ana Juranov +385 99 696 3225 Rina Novaković +385 98 948 9448 ID KOD AGENCIJE: DA1000271

**Ek iletişim bilgileri**

İç referans numarası: 673804  
Agency ref id: DA1000271