

## DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA - A3, Pakoštane, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DRAGE PAKOŠTANE - LUXURY APARTMENT FIRST LINE TO THE SEA - A3
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	152 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	641,250.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pakoštane
Şehir alanı:	Drage
Poštanski broj:	23211



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:

**DRAGE PAKOŠTANE - LUKSUZNI APARTMAN PRVI RED DO MORA - A3**  
Idealan spoj prirode i luksuznog smještaja. DRAGE PAKOŠTANE Drage su tiho i mirno dalmatinsko mjesto smješteno u središnjoj zoni hrvatskog Jadrana, na glavnoj cesti Zadar – Šibenik uz izrazito razvedenu obalu, čisto more s pogledom na brojne otočiće na rubu Nacionalnog parka Kornati. Od Pakošтана su udaljeni svega 3 km, au blizini se nalaze 4 nacionalna parka. Kornati su udaljeni 12 nm, Krka 47 km, Paklenica 75 km, Plitvička jezera 165 km, a dva parka prirode: Telašćice 17 nm i Vransko jezero 1 km. U blizini su povijesni gradovi Zadar (36 km), Šibenik (41 km). Jezero vRANA najveće je prirodno jezero u Republici Hrvatskoj. Priroda je ovdje stvorila idealne plaže koje, zahvaljujući strujama, mogu biti oplemenjene izuzetnom čistoćom mora. Na ovom prekrasnom mjestu na samoj plaži, u prvom redu, nalazi se ovaj projekt koji se sastoji od četiri izuzetno luksuzna apartmana, na odličnoj poziciji i sa prekrasnim pogledom. Sa vlastitim parkingom, wellnessom u suterenu i blazinom plaže pruža Vam izniman doživljaj boravka u svakom segmentu turizma i boravka na moru. Zadarska regija - Opis investicijskog područja ■ Jedno od najpopularnijih investicijskih područja u Hrvatskoj s izvrsnom prometnom infrastrukturom. ■ Okružuju je nacionalni parkovi - Kornati, Krka i Paklenica. Zadar i njegova okolica su statistički jedno od najsunčanijih područja u Hrvatskoj. ■ Cijene nekretnina na jadranskoj obali redovno rastu oko 8-10 % godišnje. posljednjih godina. Hrvatska je dio EU od srpnja 2013. godine. ■ Rizik ulaganja ovdje značajno je smanjen zahvaljujući usklađenosti sa zakonodavstvom EU te su stoga ulaganja bolje zaštićena. ■ Hrvatska je dio schengenskog prostora od siječnja 2023.am nudi: Apartmanska kuća u prvom redu do mora ■ Novogradnja nudi 4 apartmana u prvom redu do mora. ■ Projekt uključuje naknadne usluge najma, cjelogodišnje održavanje, potrebne manje popravke i druge usluge. ■ Uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište (označeno žutom bojom) i na njemu izgraditi bazen i saunu. Vanjski ■ Nekretnina se nalazi na samom rubu sela Drage na kraju slijepe ulice u apsolutno mirnom okruženju tradicionalnog stabiliziranog hrvatskog stambenog naselja. ■ Restorani i barovi na plaži nalaze se na pješačkoj udaljenosti. ■ Neposredno ispod apartmanske kuće nalazi se ugodan i sjenovit borov šumarak, a 20 metara dalje je divlja kamenita plaža s čistim morem s pristupom u more kamenim stepenicama. ■ Popularne plaže u Crvenoj Luci, Pakoštanima i Pirovcu udaljene su 10 minuta vožnje S južne osunčane padine pruža se neometan jedinstven pogled na Jadransko more i Kornate Poslovni model suradnje Nudimo mogućnost ulaganja u projekt s potpuno osiguranom hotelskom uslugom, održavanjem i ostalim uslugama koje osiguravaju jednostavno korištenje nekretnine i prihod od najma. ■ Lokalni partner Pinch Hospitality pruža osnovne usluge na temelju standarda ugovor, kao što su: ■ Marketing i rezervacije gostiju ■ Čišćenje i primopredaja ključeva ■ Osnovni popravci objekata ■ Opće održavanje imovine ■ Redovito izvješćivanje ■ Istovremeno, vlasnici imaju neograničenu mogućnost korištenja apartmana za vlastiti boravak. ■ Provizija za lokalnog partnera iznosi 30 % neto prihoda od najma. ■ Ranom kupnjom moguće je napraviti promjene kod klijenta na unutarnje opremanje. Značajke pametnog doma čine vaš život ugodnijim. Dvoetažni stan 3 Stan se nalazi na dvije etaže. Na

1. katu su spavaće sobe s kupaonicama. Na 2. katu nalazi se prostrani dnevni boravak s panoramskim pogledom na more. Apartman 3: 107 m2 + terasa 45 m2  
Cijena: 675.000€ DAMIR VAROŠANEC Telephone : +385 99 733 5307 Address : Dogma Dalmatia - Šibenik Fra Jerolima Milete 3, 22000 Šibenik Email : damir.varosanec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000268

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673807  
Agency ref id: DA1000268