

## PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI,

### Pirovac, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	160 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2007

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Pirovac
Şehir alanı:	Pirovac
Poštanski broj:	22213

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

PIROVAC – KUĆA SA DVA STANA I BAZENOM U BOROVOJ ŠUMI  
Pirovac je živopisno mjesto koje je priroda obdarila smještajući ga na obalu između mora i Vranskog jezera. Nalazi se u zaljevu kojeg karakterizira neobična činjenica da je more unutar njega 4 stupnja toplije od prosjeka Jadranskog mora. Na ovom području dominira blaga klima koja omogućava lijepa, topla ljeta i blage zime. Obalu ocrtava njena razvedenost sa brojnim uvalama u kojima su se smjestile kristalno čiste kamene i šljunčane plaže i otoci na čijem arhipelagu se smjestio Nacionalni park "Kornati". Ovo je mjesto koje će vam omogućiti da se sami zaputite u otkrivanje skrivenih ljepota. Šetnje prekrasnom prirodom, biciklističke vožnje, bavljenje sportskim i rekreacijskim aktivnostima, jedrenje, ronjenje, upoznavanje povijesno-kulturnih starina, dalmatinskih specijaliteta... brojne su mogućnosti za ugodan odmor i uživanje. Tu nedaleko (1500 metara) mora i centra grada u borovoj šumi smjestila se ova krasna kuća koja se sastoji od dva stana. Kuća je namještena i nalazi se u borovoj šumi s bazenom veličine cca 3,5x5,5m (18m<sup>2</sup>) i dva parkirna mjesta. Kuća ima dvije odvojene etaže od 50m<sup>2</sup> sa istim rasporedom (tri sobe, kuhinja i kupaona), a svaka etaža ima svoju natkrivenu terasu od 15m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt (13m<sup>2</sup>), te dva zidana roštilja, vanjski WC i tuš. Adaptirana je 2017.g. godine (stavljene limeni pokrov, adaptirana donja etaža, izgrađen bazen i pomoćni objekt) i u vrlo je dobrom stanju. Nalazi se 1,5km od mora usred prekrasne borove šume, na jako mirnoj lokaciji i jednostavno je odmor za dušu. Vlasništvo je čisto 1/1 i bez tereta, posjedujemo Građevinsku dozvolu i Potvrdu o završnom izvješću nadzornog inženjera tako da uporabna dozvola nije potrebna. Donja etaža je registrirana kao kuća za odmor (4 zvjezdice) i iznajmljuje se već više godina. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite se nam s povjerenjem. Damir Varošaneć 00 385 99 73 53 07 Ante Goleš 00 385 99 222 30 54 ID KOD AGENCIJE: DA1000260

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 673818

Agency ref id: DA1000260