

## Dubrava Zagreb kuća sa caffe barom, Donja Dubrava, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dubrava Zagreb kuća sa caffe barom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	122 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1981
Son Güncelleme:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	D
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Unikatna Stambeno-Poslovna Prilika u Zagrebu, Donja Dubrava Prodajemo izvanrednu stambeno-poslovnu nekretninu koja kombinira udoban dom, potencijal za dodatne prihode i izvanrednu lokaciju. Ova nevjerojatna kuća, smještena u Zagrebu, Donja Dubrava, nudi: Lokacija: Uživajte u prednostima života u blizini glavnih prometnica. Sa tramvajskim, vlakom i autobusnim stanicama u neposrednoj blizini, povezivanje sa svim dijelovima grada je brzo i jednostavno. Ova popularna četvrt je okružena školama, trgovinama i rekreacijskim sadržajima, čineći je idealnim mjestom za obiteljski život. Stambeni Prostori: Nekretnina sadrži dva prostrana trosobna stana, pružajući ugodan životni prostor za vas i vašu obitelj. Svaki stan ima svoj karakter i sadrži 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Svijetli i prozračni, stambeni prostori su savršeni za opuštanje. stan dolje posjeduje veliku terasu za opuštanje i roštilj, a gornji izlazak na balkon. Kuća ima vlastito dvorište. Promjenjivo Potkrovlje: Neuređeno potkrovlje predstavlja priliku za kreativnost. Možete ga preurediti u dodatni stambeni prostor, igraonicu, radnu sobu ili atelje - opcije su neograničene. Poslovni Prostor: Ovaj nevjerojatni objekt uključuje i dobro uspostavljeni caffe bar koji je u neprekidnom radu već 33 godine. Ovaj omiljeni lokalni spoj nudi stabilan izvor prihoda. Bilo da nastavite s postojećim konceptom ili ga prilagodite novim poslovnim idejama, ovaj prostor ima ogroman potencijal. caffe bar posjeduje terasu od 50 m2 Ostale Karakteristike: Kuća je okružena prekrasnim obiteljskim kućama koji pruža mir i privatnost. Parking je osiguran za stanare i goste, što dodatno olakšava svakodnevni život. Blizina svih bitnih sadržaja čini ovu nekretninu izuzetno praktičnom. Ukratko: Ako tražite nekretninu s višestrukim mogućnostima, ova stambeno-poslovna kuća je savršena. Osim što pruža stabilne prihode putem poslovnog prostora, omogućuje vam i prilagodbu prema vašim potrebama. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove posebne nekretnine. Za dodatne informacije, cijenu i dogovaranje pregleda, slobodno nas kontaktirajte putem telefona 098876400 ili e-maila. damir.saric@dogma-nekretnine.com Ova nekretnina predstavlja investiciju u udoban dom i buduće poslovne uspjehe. Vaša pouzdana agencija za nekretnine. Dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69736

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673826  
Agency ref id: ZG69736