

## NOVOGRADNJA SESVETE 63M2 SA OKUĆNICOM, Sesevete, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA SESVETE 63M2 SA OKUĆNICOM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	13 m <sup>2</sup>
Balkon Alan:	13 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	13 m <sup>2</sup>
Fiyat:	185,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Sesvete
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10360



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	NOVOGRADNJA U CENTRU SESVETA PRILIKA!! STAN S-3 U
-----------	---

PRIZEMLJU SA OKUĆNICOM I PARKIRNIM MJESTOM U DVORIŠTU Stan se sastoji od: ulaznog djela, dvije spavaće sobe, hodnika, dnevnog-kuhinjsko-blagovaonskog djela, kupaonice i dvorišnog djela (terase)  
LOKACIJA: stan se nalazi na svega nekoliko koraka od svih sadržaja potrebnih za normalnu životnu funkciju. Nekretnina je u završnoj fazi gradnje predviđeni završetak radova 11mj 2023g ZA SVA PITANJA I OGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com MATERIJALI I TEHNOLOGIJA: OPIS I GRADNJA STAMBENE ZGRADE SESVETE Konstrukcija i vanjski dio zgrade -Izgrađenja od armiranog betona -stolarija PVC-antracit izvana i iznutra -troslojna stakla sa aluminijskim antracit roletama -podizanje roleta na el. Motor VENTILIRANA FASADA -toplinska izolacij od kamene vune debljina 10 cm presvučena parapropusnom folijom. -aluminjski nosači (podkonstrukcija) -veliki formati keramičkih ploča u dvije nijanse. -ventilirana fasada daje veliku prednost kod gijanja i hlađenja -dugotrajnost materijala koji se ne treba više obnavljati dok traje zgrada -vanjski parkinzi za vozila imaju pripremu za punjenje električnih automobila FIZIKA ZGRADE -sve prostorije su klimatizirane MITSUBICHI sustavom -sustav grijanja i hlađenja je na struju -podno grijanje koje će se vršiti preko aluminijske trake ugrađene ispod glazure -hlađenje i grijanje preko MITSUBISHI sustava sa unutarnjim FAN-COLERIMA -omjer potrošnje el. Struje vrlo učinkovit 1:7 KW Zgrada ima pripremljen kompletan razvod instalacije za elektranu (proizvodnja el. Energije preko solarnih ploča )gdje omogućuje vlasniku stana u kratkom roku instaliranje elektrane gdje će moći proizvoditi el.energiju iz obnovljenih izvora 3-5 KW ovisno o potrebi kućanstva. Tako da će stan biti neovisan o distributeru el. Energije. Ovim putem je omogućeno da režije za grijanje i hlađenje budu svedene na minimum. Prizemni stanovi imaju privatnu okućnicu koja ima izlaz iz dnevnog boravka na južnu stranu. Također spavaće imaju izlaz u vrt u prizmenim stanovima. Dugi niz godina izgrađujemo zgrade moderne visokog standarda gradnje i opreme.Što je vidljivo u našim referencama. INTERIJER STANPOVA -podovi u stanu obloženi su parketima dvoslojnim ili troslojnim proizvedenim za podno grijanje. -prekidači i utikači Panasonic -rasvjeta kompletno ugrađena -kupaona kompletno namještena (kupaonskim namještajem) -keramika polirani greis velikog formata visoke kvalitete -zidovi i stropovi obojeni u bijelu boju osim dnevnog boravka i predsoblja gdje su zidovi obloženi tapetama -ulazana vrata u zgradu sa šifrom -parlafon marke Urmet -stubište zgrade popločano poliranim porculanskim pločama -Protuprovala vrata u stanove poznate marke Diere -unutarnja vrata boje oraha ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekrentine.com ID KOD AGENCIJE: ZG69707

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 673888  
Agency ref id: ZG69707