

## KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama. Marčana, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRNICA – hotel i restoran uz obalu s tradicijom i odličnim referencama
Emlak:	Satılık
Amaç:	Donanımlı catering
Metre Kare:	1700 m <sup>2</sup>
Kat:	5
Yatak Odaları:	40
Banyolar:	30
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1997
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Turistička nekretnina za one koji su u potrazi za uhodanim poslom na unikatnoj lokaciji prvi red do mora. Objekat od 1700 m <sup>2</sup> na izdvojenoj pravokutnoj parceli od 2809 m <sup>2</sup> s odličnim pristupom. Hotel je sagrađen 1997. godine. Radi se o izuzetno kvalitetnoj gradnji turističke nekretnine kapaciteta 80 ležajeva s kompletno opremljenim restoranom, konferencijskom salom i bazenom. Glavna zgrada sastoji se od 5 etaža s dva ulaza. Suteran čini veliki manipulacijski prostor s ostavom, hladnjačom s komorom i pretkomorom, kompletno opremljenim vešerajem, strojarnicom sa sistemom za centralno grijanje i hlađenje te cisternom
-----------	---

za skupljanje kišnice kapaciteta 90.000 l iz koje se preko hidrofora zalijeva vrt i održava okućnica. Na krovu se nalazi 6 solarnih panela za toplu vodu. U visokom prizemlju smještene su prostrana recepcija i knjigovodstveni ured, 5 soba, potpuno opremljen bar, dobro opremljena restoranska kuhinja i dvije sale za objedovanje s velikim kaminom. Na prvom, drugom i trećem katu smješteno je 18 standardnih dvokrevetnih soba te 6 obiteljskih soba s kupaonicama i balkonima. 15 soba ima pogled na more. Bazen veličine 12x6 m s hidromasažnom kadom i uređenom plažom te pomoćnim objektom u funkciji vanjskog bara s terasom. Dodatno zaseban objekat u funkciji konferencijske dvorane kapaciteta 80 osoba s muškim i ženskim WC-om. Uređen vrt s maslinama starim 200 g., sjedećim garniturama i dovoljno mjesta za parking. Gruntovno i katastraski sva dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1. Hotel je kategorije 3\* s aktivnom sezonom od minimalno 6 mjeseci na bazi spavanja s doručkom. Hotel se prodaje potpuno namješten i spreman za rad. Postoji mogućnost nadogradnje još 20 soba sa wellnesom te podzemnom garažom za 15-tak automobila. Potencijal za povrat investicije s trenutnim obimom posla a bez potpuno iskorištenog restorana je 10 godina. S potpuno funkcionalnim restoranom povrat investicije bi se mogao smanjiti i na 7-8 godina ovisno od razine dodatnih ulaganja i angažmana novog vlasnika. Nekretnina koja pruža brojne mogućnosti! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel 098 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel 099 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509367

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 673905  
Agency ref id: IS1509367