

## Prilika! 2 kuće sa bazenom, Barban, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prilika! 2 kuće sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	226 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2226 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	445,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Rojnići
Poštanski broj:	52207

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>U malom selu u Općini Barban prodajemo 2 kuće brutto površine 380m<sup>2</sup>, na parceli od 1460m<sup>2</sup> i još jedno zemljište pored kuće površine 766m<sup>2</sup> za koje je predan zahtjev za urbanizaciju. Manja samostojeća prizemnica je površine 50m<sup>2</sup> i sastoji se od open space kuhinje i dnevnog boravka kojeg krase kamini kamin, zatim jedne spavaće sobe i kupaonice. Kuća je sagrađena od kamena te ukusno uređena u rustikalnom istarskom štihu. Fasada je kombinacija kamena i žbuke sa termoizolacijom, krov je betonski, a strop definiran drvenim daskama i gredama. Kamenim se stepenicama silazi do bazena površine 28m<sup>2</sup> i sunčališta na kojem je postavljen jacuzzi za 6 osoba. Prodaje se zajedno sa susjednom kućom u u visokom rohbau koja će biti na 3 etaže, odnosno: * SUTEREN: open space kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, spavaća soba sa kupaonom , WC i utility room. * PRIZEMLJE: open space kuhinja i dnevni boravak, 2 spavaće sobe sa</p>
-----------	--

kupaonom i WC. \* 1. KAT: kuhinja sa balkonom, dnevni boravak sa balkonom, 2 spavaće sobe sa kupaonom i WC. Uz kuću se gradi istarski baladur karakteristični arhitektonski element istarske ruralne kuće. Baladur je u naravi otvorena vanjska terasa sa stubištem na razini prvoga kata, redovito građen izvan gabarita građevine. Tipični je element starijega tipa istarske ruralne kuće i nositelj njezina vizualnog identiteta; kao prostor koji dijeli unutarnji i vanjski svijet a bitno je mjesto društvenoga dodira s okolinom. Ispod baladura se nalazi spremište i jedna kupaona. Parcela je većim dijelom ograđena suhozidom sa elementima kovane ograde. Na terasi se nalazi i prostor za roštilj sa stolom za objed i privatni parking za više automobila. Kuća, odnosno bazen je lociran prema zelenilu i osigurava apsolutnu privatnost. \*GRIJANJE/HLAĐENJE: klima/drva \* PVC stolarija \* PODOVI: keramika i laminat \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA Lokacija idealna za život, i kao investicija u turističke svrhe sa uhodanom i profitabilnom rentom. Za sve upite i razgled nekretnine stojim na raspolaganju: Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509363

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673918  
Agency ref id: IS1509363