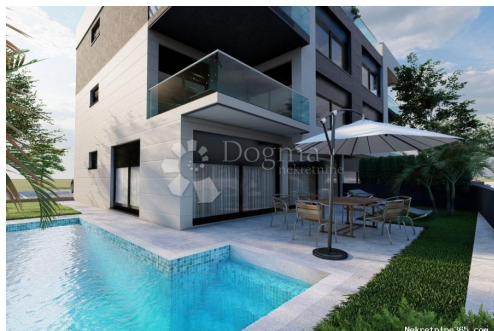


## STAN KAKAV BI SVATKO POŽELIO!, Privilaka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN KAKAV BI SVATKO POŽELIO!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	9 m <sup>2</sup>
Fiyat:	455,550.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023/2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Privlaka je prekrasno malo mjesto smješteno na sjeverozapadnoj obali Dalmacije,
-----------	---

u Hrvatskoj. Poznata je po svojoj netaknutoj prirodi, čistim plažama i kristalno čistom Jadranskom moru. Ovo mirno i idilično obalno mjesto privlači ljude željne opuštanja, tišine i ljepote prirode. Jedan od najvećih aduta Privlake je njena iznimna lokacija. Smještena je između dvaju zaljeva - zaljeva Nin i zaljeva Privlaka, što joj omogućuje prekrasne panoramske poglede na more. Zahvaljujući svojoj poziciji, Privlaka je idealna destinacija za ljubitelje vodenih aktivnosti i sportova poput ronjenja, plivanja, jedrenja na dasci, ribolova i mnogih drugih. Ovo područje također obiluje kulturnom i povijesnom baštinom. U blizini se nalazi povijesni grad Nin, poznat po svojoj katedrali iz 9. stoljeća, najmanjoj katedrali na svijetu, koja privlači brojne turiste i povjesničare. Ovdje možete istraživati i ostale arheološke nalaze te se upoznati s bogatom poviješću ovog područja. Ljubitelji prirode će uživati u šetnjama po okolnim poljoprivrednim površinama, maslinicima i vinogradima, otkrivajući ljepotu ruralnog života u Dalmaciji. U blizini Privlake nalazi se i Park prirode Vransko jezero, idealan za ljubitelje ptica i prirodnih ljepota. Ovdje imamo na prodaju predivan stan prvi red do mora u novogradnji! Uživajte u izuzetnom spoju luksuza i prirode u ovom nevjerojatnom stanu. Stan se nalazi u zgradi renomiranog investitora koji je poznat po svojoj posvećenosti detaljima i visokoj kvaliteti gradnje. Ovaj stan je pažljivo oblikovan kako bi vam pružio nevjerojatno udoban i elegantan životni prostor. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, a pažnja prema detaljima vidljiva je u svakom kutku. Parketi od hrasta pružaju toplinu i eleganciju, dok su kupaonice opremljene električnim podnim grijanjem i vrhunskom talijanskom keramikom. Oprema u stanu svjedoči o visokom standardu - renomirani brendovi poput Hansgrohe i Villeroy & Boch osiguravaju da svaki trenutak proveden u ovom stanu bude pravo iskustvo uživanja. Prostrane privatne terase nude nezaklonjen pogled na beskrajno plavetnilo mora, pružajući vam priliku da svakodnevno budete okruženi osvježavajućim morskim povjetarcem. Energetski razred A++ garantira ekološku osviještenost i nisku potrošnju energije. Grijanje i hlađenje su osigurani modernim multisplit klimatizacijskim sustavom i inovativnim dizalicama topline. Stan se sastoji od prostranog ulaznog dijela, elegantnog predsoblja te tri udobne spavaće sobe koje nude obilje privatnosti. Dvije moderno opremljene kupaonice pružaju dodatnu razinu udobnosti. Otvoreni koncept dnevne sobe, blagovaonice i kuhinje omogućava fluidan protok prostora i poziva na opuštanje i druženje. Loggia s neometanim pogledom na more postaje vaš vlastiti kutak za opuštanje, dok vas luksuzni jakuzi na terasi poziva da se opustite uz zvuk valova i prekrasan zalazak sunca. Ukupna netto površina stana je 91,11 m<sup>2</sup> a stanu pripada i privatno parkirno mjesto. Plaža je doslovno na dlanu, što znači da ujutro kada se probudite, možete odmah uživati u pogledu na prostrano plavetnilo i miris čistog morskog zraka. Također, okućnica je posebno istaknuta jer je uređena s pažnjom prema detaljima, koristeći pažljivo birano raslinje. Ova nekretnina pruža iznimno visok komfor, moderni dizajn, obilje prirodnog svjetla te neopisivo lijep pogled na more. Idealna je za one koji žele uživati u ekskluzivnom i mirnom okruženju, uz sve blagodati koje pruža život uz more. Ova posebna kombinacija blizine mora i pomno uređene okućnice čini ovaj stan idealnim izborom za ljude koji cijene ljepotu prirode, žele živjeti uz more te žele uživati u miru i privatnosti svog doma. Ne samo da ćete

imati spektakularan pogled na more iz vašeg stana i terase, već će vam boravak u ovom stanu pružiti nezaboravno iskustvo života uz obalu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog predivnog stana! Za sve informacije i dogovor oko razgledavanja, stojimo vam na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA1000203

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 673979  
Agency ref id: DA1000203