

## ZMAJEVAC, BARANJA - PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S VINSKIM PODRUMOM, Kneževi Vinogradi, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZMAJEVAC, BARANJA - PREKRASNA KUĆA ZA ODMOR S VINSKIM PODRUMOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	86 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	20 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	75,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2021
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Kneževi Vinogradi
Şehir alanı:	Zmajevac
Poštanski broj:	31309



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	U prodaji je predivna kuća za odmor s velikim vinskim podrumom. Vinski podrumI na posebno mirnoj lokaciji u prirodnom okruženju za doživljaj Baranje kao nekada. U ponudi je jedinstvena vikend kuća s vlastitim vinskim podrumom u
-----------	---

srcu Baranje, na vinskoj cesti Kalvarija. Kuća se sastoji od podruma (tunela), prizemlja i potkrovlja s dvije spavaće sobe i kupaonicom. Dnevni dio prizemlja pomno je osmišljen i među ostalim ima kožnu sjedeću garnituru, opremljenu kuhinju i stolnu garnituru - blagovaonicu, kaminsku peć i kaminski dio za roštiljanje. Iznad dnevnog dijela, u potkrovlju, nalaze se dvije spavaće sobe s boxspring krevetima i kupaonicom. Podrum kuće, prvi. dio tunelske cijevi, je uređen za druženja kapaciteta 20 -tak osoba. a u drugom dijelu tunelske cijevi moguć je podrum za arhivska vina. Kuća je potpuno obnovljena i namještena, spremna za korištenje i rentanje uz brzi povrat investicije. Opremljena je i kategorizirana za turistički najam, posjeduje sav inventar, posteljine, zavjese i ostalo neophodno za komercijalno iznajmljivanje. Sve novoklimatizirano. Ovo ljeto je iznad obje kuće napravljena velika natkrita terasa v velikim masivnim drvenim stolom i pecalom u jednom dijelu terase dok se na drugom dijelu terase nalaze jacuzzi, sauna i lounge garnitura. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1509309

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 673991  
Agency ref id: IS1509309