

## VILA IMPRESIVNE ARHITEKTURE NEDALEKO MORA, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILA IMPRESIVNE ARHITEKTURE NEDALEKO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	306 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	959 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,400,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: Villa se ističe svojim jedinstvenim modernim dizajnom obogaćenim autentičnim kamenim detaljima i drvenim elementima, što rezultira idealnim spojem elegancije i funkcionalnosti koji se savršeno uklapa u prirodno okruženje. Suvremene linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući harmoničan spoj

tradicije i inovacije. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodne svjetlosti u svaki kutak prostora. Ovaj pristup ne samo da naglašava osjećaj prostranstva, već i usklađuje unutrašnjost s okolinom. Bitni dio modernog koncepta su i otvori na krovu, koji se protežu duž stepenica, omogućavajući ne samo prirodno svjetlo već i poseban osjećaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim okruženjem. Otvori na krovu pružaju priliku za promatranje zvjezdanog neba noću, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući iluziju spajanja vode s nebom ili horizontom mora. Jedan zid bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući izuzetan vizualni efekt. Pored bazena, odvojen samo tankim prozirnim staklom, nalazi se vatreno ognjište, dodatak koji obogaćuje ambijent vile. Vatreno ognjište, smješteno na razini bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i druženje. Noću, igra plamena na staklenom zidu bazena stvara očaravajući svjetlosni efekt. Za potpuni doživljaj, budući vlasnici mogu uživati u elegantnoj sauni sa zvjezdanim nebom ili se opustiti u jacuzziju na otvorenom. Ova luksuzna vila, smještena u slikovitom zapadnom dijelu Istre, nudi idealno utočište od užurbanosti svakodnevnog života, pružajući istovremeno sklad između luksuza i opuštajuće atmosfere za odmor i uživanje. Blizina vinarija, uglednih restorana i proizvođača maslinovog ulja jamči da će budući vlasnici, osim u ljepoti vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. DODATNE ZNAČAJKE VILLE: -Panormaski krov duž stepenica kao simbol luksuza za dodatni ambijetalni ugođaj -Pogled more -4 spavaće sobe s en suite kupaonicama i pogledom na more od kojih 2 imaju balkon -dvostruko stepenište -finska sauna s tušem i WC -Jacuzzi -Biljar -Podno grijanje i hlađenje toplinskom pumpom te ventilkonvektorima -Solarna elektrana -Infinity bazen -Grijani bazen toplinskom pumpom -Firepit uz bazen \*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509259

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674035  
Agency ref id: IS1509259