

## NOVOGRADNJA PREMIUM LIVING RIJEKA - STAN 6.4 / 1S+DB, Rijeka,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Dogma Nekretnine  |
| Ekle:         | Dogma   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Posta Kodu:   | 51000   |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:        | +385 51 341 080   |
| Fax:          | +385 51 341 081   |
| Hakkımızda:   | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | NOVOGRADNJA PREMIUM LIVING RIJEKA - STAN 6.4 / 1S+DB |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 58 m <sup>2</sup>                                    |
| Kat:           | 4  |
| Kat Sayısı:    | 4  |
| Yatak Odaları: | 2  |
| Banyolar:      | 1  |
| Fiyat:         | 1.00 €   |
| Gönderildi:    | 29.10.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Rijeka                      |
| Şehir alanı:         | Zamet                       |
| Poštanski broj:      | 51000                       |

### İzinler

|                 |      |
|-----------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni:       | evet |



### Ek Bilgi

|                     |      |
|---------------------|------|
| Asansör:            | evet |
| Enerji verimliliği: | A+   |

## Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Garaj:                | evet |
| Otopark sayisi:       | 1    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

## Tanım

### Ek bilgi:

NOVO NA TRŽIŠTU! SAMO U DOGMI! PROJEKT PREMIUM LIVING - RIJEKA Atraktivna novogradnja na odličnoj poziciji! Unutar zgrade nalazi se 40 stanova i 4 poslovna prostora raspoređenih na 5 nadzemnih etaža, Parkiranje vozila i spremišta stanara nalaze se unutar 2 etaže podzemne garaže čime je umanjen vizualni utjecaj parkinga i omogućen je i što veći broj prohodnih ozelenjenih površina u prizemlju. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje. Svaki stan ima prostranu lođu kako bi boravak na otvorenom bio omogućen tokom većeg dijela godine. Građevina je pravokutnog oblika, sastoji od dvije podzemne i pet nadzemnih etaža. Garažni prostor nalazi se u podzemnim etažama na dvije etaže, sa ukupno 75 parkirnih mjesta prosječne širine 2,70 metara i spremištima stambenih prostora. U prizemnoj etaži smještena su 4 poslovna prostora i 2 stambene jedinice. Etaže 1.-4. kata su stambene namjene. Orijentacija svih stanova je zapad-jug-istok što pruža pogled na Kvarnerski zaljev, otok Krk i Opatiju. Glavni pješaćki ulaz u zgradu projektiran je s istočne strane prizemlja u ulici Ante Pilepića, dok se ulaz u garažu za motorna vozila nalazi na jugu zgrade u ulici Milutina Bataje na razini prve podzemne etaže. Sve etaže povezane su trokrakim stubištem i sa dva velika dizala svako za 9 osoba. LOKACIJA Luksuzni višestambeni objekt Premium Living Rijeka smješten je između Opatije i Rijeke na Zametu. Objekt se nalazi na 600 metara zračne linije od mora. Lokacija objekta je blizu svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Zgrada je smještena izvan gradskog centra Rijeke, na Zametu. Blizina raznovrsnih sadržaja za život i odmor jedna je od istaknutih prednosti ovih stanova. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, plaža, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega petnaestak minuta autom naći ćete se u centru grada ili Gradu Opatiji. OPREMA: U stanovima je predviđen DAIKIN sustava za potrebe grijanja i hlađenja dnevnog boravka, kuhinje i soba u svakom stanu zasebno. Primarno grijanje stambenih prostora je preko DAIKIN ALTTHERMA hibridne dizalice topline i podnog grijanja. Dizalica kao izvor energije koristi električnu energiju ili gradski plin, ovisno o parametrima vanjskih uvjeta i cijene energije. Preko istog sustava je i priprema tople vode. Podovi međukatnih konstrukcija izvest će se od visokokvalitetnih keramičkih pločica/parketa 1.klase. Unutar stanova provest će se podno grijanje. Stropove čini podgled nosivih AB ploča. Fasada - Središnji dio objekta biti će izveden kao ETICS fasada, sa mineralnom vunom debljine 10 cm, dok su bočni „istaci“ izvedeni kao ventilirana fasada od kompozitnih ploča. Prozori i ostakljena vrata biti će od aluminijskih okvira s prekinutim termo mostom, proizvođača WICONA i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom. Kao zaštita od sunca predviđene su klizne grilje na središnjem

dijelu objekta, te djelomično rolete na ostalim fasadnim otvorima. Krov je ravan i neprohodan, sa pristupom za održavanje. Nosiva konstrukcija je robusna, monolitna armirano betonska, izuzetno otporna na visoke stupnjeve potresa. Tlačna čvrstoća betona objekta Premium living je marke 45, što osigurava otpornost i na najjače zabilježene elementarne nepogode na riječkom području i šire. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. STAN OZNAKE 6.4 Stan se nalazi na četvrtom katu zgrade, sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i blagavaone, dnevnog boravka ,kupaonice i ostave. Pripadaju mu jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži i spremište. ENERGETSKI RAZRED A+ što podrazumijeva zgradu koja ima znatno niže troškove korištenja energije. POČETAK GRADNJE; 05/2023. ZAVRŠETAK GRADNJE; 01/2025. ID KOD AGENCIJE: ID11265

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 674119  
Agency ref id: ID11265