

**NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 3 – 1. KAT, Medulin, Daire****Satıcı Bilgisi**

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | NOVOGRADNJA 400 M DO MORA – STAN 3 – 1. KAT |
| Emlak:         | Satılık                                     |
| Metre Kare:    | 62 m <sup>2</sup>                           |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 3   |
| Banyolar:      | 1   |
| Teras alanı:   | 8.9 m <sup>2</sup>                          |
| Fiyat:         | 220,000.00 €                                |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                                  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |



### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Medulin           |
| Şehir alanı:         | Banjole           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Očaravajuća medulinska rivijera, u sklopu koje se nalaze i Banjole, druga je po |
|-----------|---|

redu u Hrvatskoj po broju sunčanih dana u godini, što ju između ostalog, čini jednom od najtraženijih destinacija za kupovinu nekretnina, ugodan i aktivan odmor sa brojnim raznovrsnim sadržajem, te investicije sa brzim i unosnim povratom uloženog. Banjole definitivno ulaze u sam vrh atraktivnih naselja zbog svoje izrazito lijepe i funkcionalne lokacije i odlične povezanosti sa svim potrebnim sadržajem. Upravo u mirnom, uređenom dijelu Banjola, 400 metara blizine do raznih plaža, gradi se nova zgrada sa 6 prekrasnih stanova. 1. kat - STAN 3 ukupne neto reducirane površine 62.22 m2, od čega je zatvoreni stambeni dio 54.93 m2 – sastoji se od: - 2 spavaće sobe - open space dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica - kupaonica + natkrivena terasa 8.9 m2 + parking mjesto Opremljenost stanova: - vrhunska gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - fasada 10 cm - 1x mitsubishi klima s grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu) - podno grijanje po cijelom stanu na struju s digitalnim termostatima - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk-in tuš i Geberit sistem zahoda sa soft-close daskom - moderni Ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama - asfaltirano označeno parkirno mjesto - na terasi u prizemlju dovod struje i vode - na terasama na katovima utičnice Lokacija: More se nalazi na tek 300 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 200 metara nalazi se potreban sadržaj, trgovine, vrhunski restorani, dok se u Banjolama unutar 1 km nalaze i ljekarna, benzinska postaja, trgovački centar, razna igrališta, adrenalinski park, kamp, drugo. Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! Odličan izbor za svaku potrebu, investicija sa brzim povratom uloženog ili privatno uživanje. Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509195

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674163  
Agency ref id: IS1509195