

## Opatija, Volosko - uređen stan blizu mora, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Volosko - uređen stan blizu mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	15 m <sup>2</sup>
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1896
Son Güncelleme:	2020



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Volosko
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Ekskluzivno u Dogmi prodajemo lijepo uređen trosobni stan u staroj jezgri Voloskog. Ova izvrsna nekretnina ukupne površine 87 m2 nudi različite
-----------	---

mogućnosti. Evo nekoliko ključnih značajki koje bi potencijalni kupci mogli istaknuti: Dvije odvojene jedinice, svaka s posebnim ulazom: Stan se sastoji od dva dijela, jedan studio apartman kategoriziran s 4\* površine 20 m<sup>2</sup> i drugi dio to dvosobni stan površine 67 m<sup>2</sup>. Ova konfiguracija pruža fleksibilnost jer se može koristiti na nekoliko načina - kao dvije odvojene jedinice za turistički najam i stambeni prostor, ili kao jedna cjelovita stambena jedinica. Studio ima kuhinju, kupaonicu s tušem, bračni krevet i galeriju od kovanog željeza gdje se nalazi još jedan bračni krevet. Drugi, veći dio stana sastoji se od ulaza, prostrane blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, dviju spavaćih soba, radne sobe i kupaonice s tušem. Moderno opremljeni apartmani: Oba dijela stana opremljena su modernim kuhinjama s aparaturama kao što su frižideri, perilice suđa, nape, pećnice i indukcijske ploče za kuhanje. To može privući kupce koji cijene suvremeni stil života. Renovirana nekretnina: Nedavno provedene renovacije pružaju povjerenje kupcima u smislu sigurnosti i kvalitete stana. Zamijenjene su instalacije struje i vode, obavljena hidroizolacija, te zidovi ožbukani i ugrađena nova stolarija. To bi trebalo značiti manje brige oko održavanja i remonta u bliskoj budućnosti. Privatna terasa: Postojanje privatne terase za veći dio stana može biti posebno privlačno, pružajući prostor za opuštanje, druženje ili uživanje na otvorenom. Blizina mora i sadržaja: Lokacija stana blizu mora (samo 100 m od plaže i promenade lungomare) te u blizini restorana, kafića, trgovina, pošte, vrtića i sportske dvorane čini ovu nekretninu privlačnom za turističke najmove i za one koji žele živjeti u blizini svih potrebnih sadržaja. Povlaštena karta za gradski parking: Imati povlaštenu kartu za parkiranje može biti značajna pogodnost za stanare zbog malih troškova. Pristupačnost za osobe s poteškoćama u kretanju: Naglašeno je da veći dio stana može biti pristupačan osobama s poteškoćama u kretanju, što dodaje dodatnu vrijednost nekretnini jer je prilagodljiva različitim potrebama kupaca. Ukratko, ovaj stan ima mnogo pozitivnih atributa koji bi mogli privući različite kupce, od investitora koji traže turističku nekretninu (popunjenost studia 100 dana u godini) do obitelji koje žele živjeti u blizini mora i svih pogodnosti grada. Bitno napomenuti da je vlasništvo čisto 1/1 i tereta nema. ID KOD AGENCIJE: ID11217

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674251  
Agency ref id: ID11217