

## Istra, Žbandaj - penthouse u novogradnji !, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Žbandaj - penthouse u novogradnji !
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	124 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	7 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	10 m <sup>2</sup>
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Žbandaj
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Žbandaj - živopisno mjesto u blizini Poreča, idealno za miran obiteljski život ili za potrebe turističkog apartmana. Penthouse - iz svih prostorija pruža se pogled na mjesnu crkvu, gradić i okolni pejzaž. Južni dio - dnevni boravak i jedna spavaća soba imaju izlaz na balkon, druga spavaća soba i kupaonica gledaju prema istoku, a treća soba i kupaonica prema zapadu. Obje sobe imaju izlaz na veliku sjevernu terasu koja pruža ugodan kutak za "bijeg" od visokih temperatura ljeti. Investitor je pravna osoba tako da kupac ne plaća Porez na kupoprodaju nekretnina. Uvjeti kupnje - Predugovor i 10% kapare,% u ROH-BAU izvedbi, nakon toga po fazama završetka 20%+ 20%, a ostatak od 10% plaća se po završetku stana i uknjižbi novog vlasnika. Useljenje početkom ljeta 2024 .g. Za više informacija obratite se agentima : Lana Blažević +385 95 525 7325 ID KOD AGENCIJE: IS1508978

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674476

Agency ref id: IS1508978