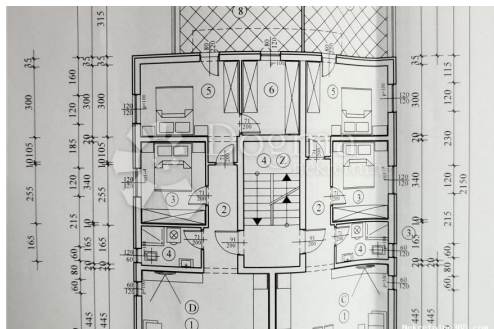


## Istra, Žbandaj - stan u novogradnji, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovница u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovница u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovница u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovница u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovница u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Žbandaj - stan u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	4 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	3 m <sup>2</sup>
Fiyat:	264,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Žbandaj
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

## Ek bilgi:

Istra, Žbandaj - samo 7km udaljeno mjesto od plaža Poreča, u započetnoj gradnji, prodajemo stan idealne veličine - dvosoban s boravkom na prvom katu. Dnevni dio gleda na jug i ima izlaz na lođu 4,80 m<sup>2</sup> (preračunati koeficijent 50%). Na zapad gleda jedna spavaća soba i kupaonica, a sjeverna soba ima izlaz na terasu veličine 4,20m<sup>2</sup> (preračunati koeficijent 25%). Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu i spremište u prizemlju veličine 3,50m<sup>2</sup>. Uvjeti kupnje - Predugovor s kaparim 10%, u ROH-BAU fazi 40°, kako radovi napreduju plaća se 20% + 20%, a preostalih 10% cijene plaća se po uknjižbi novog vlasnika. Stan prodaje pravna osoba tako da kupac ne plaća Porez na promet nekretnina. Za više informacija obratite se agentima : Lana Blažević +385 95 525 7325 ID KOD AGENCIJE: IS1508976

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674478  
Agency ref id: IS1508976