

## Moderna vila sa bazenom, Brela, Brela, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna vila sa bazenom, Brela
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	317 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	515 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Brela
Şehir alanı:	Brela
Poštanski broj:	21322

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Moderna vila u Brelima s prekrasnim pogledom i bazenom, Ova impozantna nekretnina prostire se na ukupnoj površini od 317m2 na prostranoj parceli od 515m2. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata,. Na katu se nalazi samostalna stambena jedinica - penthouse od 104,80m2. Ovaj prekrasan prostor sastoji se od kuhinje, blagovaonice i jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te ogromne terase koja će vas očarati i stvoriti dojam da lebdite u prostoru. Druga stambena jedinica nalazi se na dvije etaže i sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom na gornjoj etaži. Donja etaža oduševit će vas prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom koje se nastavljaju na vanjsku terasu s bazenom od oko 30m2. Ovdje ćete uživati u čarobnom okruženju i spektakularnom pogledu iz svih prostorija. Obe stambene jedinice je moguće spojiti u jednu. Najveći adut ove nekretnine je upravo njezin nevjerojatan pogled. Očarat će vas iz svakog kutka, pružajući vam mir, tišinu i privatnost koju zaslužujete. Uz to, vila je idealno smještena u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život, poput vrtića, pošte, škole, dućana, sportskih terena i još mnogo toga. Za ljubitelje plaža -vila se nalazi samo 500m od plaže Punta Rata, koja je 2004. godine proglašena jednom od 10 najljepših plaža svijeta prema časopisu Forbes. Vila se prodaje potpunao namještena. Izuzetna lokacija koja osigurava mir, kvaliteta gradnje i briga o svim detaljima te izuzetan turistički potencijal čine ovu nekretninu izuzetno poželjnom. Ne propustite priliku. **ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM:+385989206268**

danjela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com A modern villa in Brela with a beautiful view and a swimming pool, This imposing property covers a total area of 317m2 on a spacious plot of 515m2. The villa consists of a basement, ground floor and first floor. On the first floor there is an independent residential unit - a penthouse of 104.80m2. This beautiful space consists of a kitchen, dining room and one bedroom with its own bathroom and a huge terrace that will enchant you and create the impression that you are floating in space. The second residential unit is located on two floors and consists of three spacious bedrooms, each with its own bathroom and a terrace on the upper floor. The lower floor will delight you with a spacious living room, kitchen and dining room that continue to the outdoor terrace with a pool of about 30m2. Here you will enjoy a magical environment and a spectacular view from all rooms. The biggest advantage of this property is its incredible view. It will charm you from every corner, providing you with the peace, quiet and privacy you deserve. In addition, the villa is ideally located in the immediate vicinity of all facilities necessary for life, such as a kindergarten, post office, sports fields and much more. was declared one of the 10 most beautiful beaches in the world according to Forbes magazine. The villa is sold fully furnished. An exceptional location that ensures peace, the quality of construction and attention to detail, and exceptional tourist potential make this property extremely desirable. Don't miss the opportunity. ID KOD AGENCIJE: ST1075

**Ek iletişim bilgileri**

İç referans numarası: 674482

Agency ref id: ST1075