

## SV. FILIP I JAKOV - VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE. Sveti Filip I Jakov, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SV. FILIP I JAKOV - VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	343 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sveti Filip I Jakov
Şehir alanı:	Sveti Filip i Jakov
Poštanski broj:	23207

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayisi: 5

## Tanım

Ek bilgi:

MODERNA VILLA U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE U SV. FILIPU I JAKOVU Idealna prilika za investiciju i bavljenje turizmom! Tri apartmana su kategorizirana s 4 zvijezdice. Villa se sagrađena 2023, nalazi se na mirnoj lokaciji 600 m od mora. Sastoji se od prizemlja 172,32 m2, kata 171,16 m2, krovne terase, vrta, parkinga, iza kuće nalazi se manji objekt koji služi kao ostava. Na terasi se nalazi roštilji i mini ljetna kuhinja. Ispred zgrade se nalaze 2 vrta u kojima su zasađene masline i mediteransko bilje, prvotno je taj prostor bio predviđen za bazen ali vlasnici su odlučila urediti ga kao vrt. Postoji mogućnost gradnje 2 bazena na mjestima tih vrtnih površina. Villa je orijentirana je na jugozapad, sve prostorije su svijetle i osunčane. Pogled na more pruža se sa svih etaža, pogled s prizemlja je u većoj mjeri zaklonjen zgradama koje se nalaze ispred. Zgrada se nalazi na uzbrdici, obzirom na konfiguraciju terena i mogućnosti gradnje nije moguće dalje zatvoriti pogled na more. Najljepši pogled na more je s prvog kata i krovne terase na kojoj se trenutno nalazi jacuzzi i tuš. Villa se sastoji se od 4 stambene jedinice, vlasništvo 1/1, bez tereta. Proces etažiranja je u tijeku, bit će etažirana kao 4 zasebne stambene jedinice, prodaje se sve u kompletu ne postoji mogućnost kupnje po stanovima. Villa je moderno uređena i kompletno opremljena svim namještajem i aparatima. Svi stanovi imaju perilicu posuđa, pećnicu i perilicu rublja. U gradnji su korišteni kvalitetni materijali. Podne obloge su keramičke pločice istog dezena u svim prostorijama. Stubište je popločano kamenom, postavljena je staklena ograda. Termoizolacija stiropor 10 cm. Kvalitetna aluminijska stolarija, troslojna stakla i aluminijske rolete. Na prednjim balkonskim vratima su instalirani električni podizači roleta, a na ostalim prozorima i vratima su ručni. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja, 3 stambene jedinice imaju 1 vanjsku i 3 unutarnje jedinice, dok jedna stambena jedinica ima 1 vanjsku i 2 unutarnje jedinice. Ukupno 11 klima uređaja. Sve spavaće sobe i dnevni boravci su opremljeni televizorima, ukupno 11 TVa. Prema projektu u dvorištu ispred zgrade nalazi se 5 parkirnih mjesta, ali može stati do 7 vozila. Villa je smještena u blizini svih sadržaja za život na samo par minuta automobilom nalaze se veliki trgovački centri Plodine, Kaufland i Lidl. Sv. Filip i Jakov je šarmantno primorsko mjesto smješteno u blizini grada Biograda na Moru, od Zadra je udaljeno oko 25 km. Ovo mjesto privlači posjetitelje svojim slikovitim plažama, kristalno čistim morem i opuštenom atmosferom. Možete istražiti okolicu šetnjom uz obalu, uživati u plivanju ili se opustiti na plaži pod suncem. Ne propustite ovu rijetku priliku. Kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili razgledavanje i doživjeli čaroliju života uz obalu. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 ID KOD AGENCIJE: DA1000036

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674492  
Agency ref id: DA1000036