

## Moderna vila sa veličanstvenim pogledom i bazenom, BreĻa, BreĻa, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna vila sa veličanstvenim pogledom i bazenom, Brela
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	268 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Brela
Şehir alanı:	Gornja Brela
Poštanski broj:	21322

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Na prodaju je moderna vila s bazenom u Brelima, smještena na parceli od 379 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na površini od 268,2 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, ostava, fitness prostorija, kotlovnica i natkrivena terasa. Prizemlje obuhvaća dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Ispred prizemlja se nalazi natkrivena terasa i bazen. Također se na prizemlju nalazi jedna spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i balkonom. Vrhunska izvedba i najkvalitetniji materijali (opremljena je solarnim panelima za toplu vodu, podnim grijanjem i klimatizacijom. Postoji mogućnost dogovora oko unutrašnjeg uređenja, kao i opcija kupnje potpuno namještenog objekta uz korekciju cijene. Lokacija vile je izvanredna, s mirnim okruženjem i spektakularnim pogledom na more i otoke iz svih prostorija.. Ispred kuće nalaze se četiri parking mjesta, a tu je i vrt površine oko 100 m<sup>2</sup> sa roštiljem i vanjski tuš. Planirani rok useljenja je 1. siječnja 2024. godine. Izuzetna prilika , ne propustite... ZA DODATNE INFORMACIJE I RAZGLED NEKRETNINE OBRATITE SE: DANIJELA STOJČINOVIĆ GSM:+385989206268 danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com For sale is a modern villa with a swimming pool in Brela, located on a plot of 379 m<sup>2</sup>. The villa covers an area of 268.2 m<sup>2</sup> and consists of a basement, ground floor and first floor. In the basement there is a summer kitchen, a bathroom, a storage room, a fitness room, a boiler room and a covered terrace. The ground floor includes a living area with a kitchen, dining room and living room. In front of the ground floor there is a covered terrace and a swimming pool. There is also one bedroom and a bathroom on the ground floor. There are three rooms on the first floor, each with its own bathroom and balcony. Top performance and the highest quality materials (it is equipped with solar panels for hot water, underfloor heating and air conditioning.) There is a possibility to agree on the interior decoration, as well as the option of buying a fully furnished object with a price correction. The location of the villa is extraordinary, with a peaceful environment and a spectacular view of the sea and islands from all rooms. There are four parking spaces in front of the house, and there is also a garden of about 100 m<sup>2</sup> with a barbecue and an outdoor shower. The planned date of moving in is January 1, 2024. An exceptional opportunity, don't miss it... ID KOD AGENCIJE: ST1058

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674564

Agency ref id: ST1058