

## Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno! |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız                                       |
| Metre Kare:    | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Arsa Ölçüsü:   | 690 m <sup>2</sup>                             |
| Yatak Odaları: | 5  |
| Banyolar:      | 4  |
| Fiyat:         | 700,000.00 €                                   |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                                     |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Svetvinčenat      |
| Şehir alanı:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | Dobrodošli u ovu izvanrednu modernu vilu, gdje se luksuz, udobnost i elegancija harmonično stapaju. Ova zadivljujuća nekretnina, sa svojim inovativnim dizajnom i obiljem sadržaja, pruža zaista izuzetno iskustvo stanovanja. Smještena na zemljištu od 690m <sup>2</sup> , ova vila se iskazuje prostorom od 200m <sup>2</sup> , pružajući dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Nalazi se samo 3 kilometra od centra grada |
|-----------|--|

Svetvinčenat u prekrasnoj regiji Istre. I ne samo to, poznati dječji park, Srednjovjekovni tematski park Sanc Michael, udaljen je samo nekoliko stotina metara, što dodatno doprinosi obiteljskom okruženju. Ulaskom u ovu veličanstvenu rezidenciju, dočekat će vas otvoreno i ugodno prizemlje. Prostrani otvoreni prostor savršeno integrira modernu kuhinju, prostrani blagovaonski prostor i udoban dnevni boravak, stvarajući savršenu atmosferu za obiteljska okupljanja i druženje. Gostinjski toalet i ostava pružaju praktične pogodnosti vama i vašim gostima. Jedan od vrhunaca ove vile je besprijekorna povezanost između unutarnjeg i vanjskog života. Velike klizne staklene stijene ne samo da poplavljuju interijer prirodnim svjetlom, već omogućuju i izravan pristup vanjskoj terasi. Zakoračite vani i otkrijte pravu oazu mira. Natkrivena terasa, s pogledom na zeleno okruženje, poziva vas da se sunčate ili opustite u hladu. I ne samo to, vanjska kuhinja opremljena najnovijom tehnologijom i udobnim prostorom za sjedenje stvaraju savršenu atmosferu za uživanje u kulinarskim trenucima s obitelji i prijateljima. Središnja točka vanjskog prostora je ugodni bazen 9x3.5m, koji je grijan i opremljen hidro-masažnim pumpama. Uronite u osvježavajuće vode ili se opustite u jacuzziju, dopuštajući da se stresovi dana rastope. Oko bazena nalaze se udobne ležaljke, savršene za sunčanje i opuštanje u mirnoj atmosferi. Vila ima tri prelijepo uređene spavaće sobe i tri luksuzne kupaonice na gornjem katu, osiguravajući privatnost i udobnost svim stanarima. Promišljeni dizajn i pažnja posvećena detaljima vidljivi su diljem vile, s modernim instalacijama, visokokvalitetnim materijalima i toplom paletom boja. Staklene stijene od poda do stropa ne samo da pružaju zadivljujući pogled, već stvaraju osjećaj otvorenosti i povezanosti s prirodnim okruženjem. Kvalitetni električni aparati poznatih marki poput Boscha, talijanske keramike, aluminijske stolarije, namještaj po mjeri ili dizajnerski europski namještaj, drveni podovi, podno grijanje i pojedinačne klima uređaje u svakoj sobi samo su neke od izvanrednih značajki koje podižu ovu nekretninu na najviše standarde. Nekretnini dodatno doprinosi obilje zelenila na parceli i okolnom zemljištu, stvarajući slikovito i mirno okruženje. Moderna arhitektura s djelomičnom oblogom zida od cortena na fasadi izdvaja ovu vilu, ističući njezin suvremeni stil i inovativni dizajn. Kako bi upotpunila iznimni dizajn, ova vila dolazi potpuno namještena s dizajnerskim i luksuznim namještajem, zračeci elegancijom i sofisticiranošću u svakom kutku. Pedantna pažnja posvećena detaljima i skladno kombiniranje estetike i funkcionalnosti osiguravaju zaista luksuzno iskustvo stanovanja. Osim toga, vila nudi dvije praktične parkirne površine, pružajući dovoljno prostora za vaša vozila i osiguravajući pogodnost vama i vašim gostima. Ova moderna vila zaista predstavlja vrhunac suvremenog stanovanja, nudeći harmonično spajanje udobnosti, stila i prirodne ljepote. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i prepustite se životu luksuza i rafiniranosti. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za kupce fizičke obračunava se stavka PDV-a ID KOD AGENCIJE: IS1508865

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674667

Agency ref id: IS1508865