

Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna vila u luksuznom naselju, ekskluzivno!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	690 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi: Dobrodošli u ovu izvanrednu modernu vilu, gdje se luksuz, udobnost i elegancija harmonično stapaju. Ova zadivljujuća nekretnina, sa svojim inovativnim dizajnom i obiljem sadržaja, pruža zaista izuzetno iskustvo stanovanja. Smještena na zemljištu od 690m², ova vila se iskazuje prostorom od 200m², pružajući dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Nalazi se samo 3 kilometra od centra grada

Svetvinčenat u prekrasnoj regiji Istre. I ne samo to, poznati dječji park, Srednjovjekovni tematski park Sanc Michael, udaljen je samo nekoliko stotina metara, što dodatno doprinosi obiteljskom okruženju. Ulaskom u ovu veličanstvenu rezidenciju, dočekat će vas otvoreno i ugodno prizemlje. Prostrani otvoreni prostor savršeno integrira modernu kuhinju, prostrani blagovaonski prostor i udoban dnevni boravak, stvarajući savršenu atmosferu za obiteljska okupljanja i druženje. Gostinjski toalet i ostava pružaju praktične pogodnosti vama i vašim gostima. Jedan od vrhunaca ove vile je besprijekorna povezanost između unutarnjeg i vanjskog života. Velike klizne staklene stijene ne samo da poplavljuju interijer prirodnim svjetlom, već omogućuju i izravan pristup vanjskoj terasi. Zakoračite vani i otkrijte pravu oazu mira. Natkrivena terasa, s pogledom na zeleno okruženje, poziva vas da se sunčate ili opustite u hladu. I ne samo to, vanjska kuhinja opremljena najnovijom tehnologijom i udobnim prostorom za sjedenje stvaraju savršenu atmosferu za uživanje u kulinarskim trenucima s obitelji i prijateljima. Središnja točka vanjskog prostora je ugodni bazen 9x3.5m, koji je grijan i opremljen hidro-masažnim pumpama. Uronite u osvježavajuće vode ili se opustite u jacuzziu, dopuštajući da se stresovi dana rastope. Oko bazena nalaze se udobne ležaljke, savršene za sunčanje i opuštanje u mirnoj atmosferi. Vila ima tri prelijepo uređene spavaće sobe i tri luksuzne kupaonice na gornjem katu, osiguravajući privatnost i udobnost svim stanarima. Promišljeni dizajn i pažnja posvećena detaljima vidljivi su diljem vile, s modernim instalacijama, visokokvalitetnim materijalima i toplom paletom boja. Staklene stijene od poda do stropa ne samo da pružaju zadivljujući pogled, već stvaraju osjećaj otvorenosti i povezanosti s prirodnim okruženjem. Kvalitetni električni aparati poznatih marki poput Boscha, talijanske keramike, aluminijske stolarije, namještaj po mjeri ili dizajnerski europski namještaj, drveni podovi, podno grijanje i pojedinačne klima uređaje u svakoj sobi samo su neke od izvanrednih značajki koje podižu ovu nekretninu na najviše standarde. Nekretnini dodatno doprinosi obilje zelenila na parceli i okolnom zemljištu, stvarajući slikovito i mirno okruženje. Moderna arhitektura s djelomičnom oblogom zida od cortena na fasadi izdvaja ovu vilu, ističući njezin suvremeni stil i inovativni dizajn. Kako bi upotpunila iznimni dizajn, ova vila dolazi potpuno namještena s dizajnerskim i luksuznim namještajem, zračeci elegancijom i sofisticiranošću u svakom kutku. Pedantna pažnja posvećena detaljima i skladno kombiniranje estetike i funkcionalnosti osiguravaju zaista luksuzno iskustvo stanovanja. Osim toga, vila nudi dvije praktične parkirne površine, pružajući dovoljno prostora za vaša vozila i osiguravajući pogodnost vama i vašim gostima. Ova moderna vila zaista predstavlja vrhunac suvremenog stanovanja, nudeći harmonično spajanje udobnosti, stila i prirodne ljepote. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine i prepustite se životu luksuza i rafiniranosti. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za kupce fizičke obračunava se stavka PDV-a ID KOD AGENCIJE: IS1508865

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674667

Agency ref id: IS1508865