

## Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Elegantna luksuzna villa 100 m do mora, 1. red
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	1,870,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2007
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Luksuzna vila antiknog štih, 100 metara od mora i uređene rive u Umagu nevjerojatan je primjer elegancije i raskoši. Ova prekrasna vila nalazi se prvom redu do mora, pružajući spektakularan pogled na azurno plavetnilo Jadranskog mora. Sa svojim jedinstvenim dizajnom, vila ukupne bruto stambene površine cca 400 m <sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i kata, te je podijeljena na dva zasebna stana sa
-----------	--

nešto više od 900 m2 uredne okućnice. Ulaz u vilu dočekuje vas šarmantnim vrtom s maslinama, cvjetnim alejama i bujnim zelenilom, te nekoliko natkrivenih i otkrivenih parkirnih mjesta. Fasada odiše klasičnom elegancijom, s finim detaljima i kamenim ukrasima koji podsjećaju na antikni stil. Velika terasa na kojoj se možete opustiti i uživati u prekrasnom pogledu na more prostire se ispred vile, stvarajući idealno mjesto za druženje ili intimne trenutke. Stan u prizemlju sastoji se od prostranog dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i hodnika, te prekrasne terase koja se povezuje sa još ljepšom okućnicom. Prizemlje vile je prostrano i prozračno, s prekrasno uređenim dnevnim boravkom i blagovaonicom. Visoki stropovi, luksuzne kamene volte, drveni parketi u sobama, kvalitetna drvena stolarija i elegantni namještaj dodatno naglašavaju antikni štih vile, a velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i panoramski pogled na more. Sve sobe su ukrašene s posebnom pažnjom prema detaljima, s prefinjenim namještajem i udobnim krevetima. Vanjskim stepenicama penjemo se na stražnju terasu sa koje se ulazi u veći stan. Na prvom katu vile nalaze se prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku prednju terasu iz kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more, komotna kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnik. 2 sobe su prostrane i luksuzno uređene, pružajući privatnost i miran odmor, dok je jedna manja soba trenutno uređena kao uredski prostor. Velike terase na katu omogućuju vam da uživete u spektakularnom pogledu na more dok se sunčate ili pijete jutarnju kavu. Vila također ima natkrivenu prekrasnu ljetnu kuhinju koja garantira cjelodnevni hlad u vrtu sa kaminom za roštilj i krušnu peć, tu je i vanjski blagovaoni prostor idealan za druženje i organiziranje nezaboravnih obiteljskih ili prijateljskih večera, gdje se možete opustiti i osvježiti tijekom vrućih ljetnih dana. Vila ima centralno grijanje na naftu, te nekoliko klima uređaja koji tokom cijele godine garantiraju ugodan boravak. U prizemlju se također nalaze skladišna prostorija sa kotlovnicom, te vinski podrum. S obzirom da se nalazi u centru grada, sav potreban sadržaj je u blizini. Jedinstvena elegantna vila koja odiše luksuzom s morem na dlanu. Ovakva nekretnina ne viđa se često. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508846

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 674690  
Agency ref id: IS1508846