

## Suha marina u Istri - Uhodan posao (NAJAM), Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Suha marina u Istri - Uhodan posao (NAJAM)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	5700 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	1
Fiyat:	4,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1997
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	DUGOROČNI NAJAM (MIN 15 godina) - opremljena djelatnost suhe marine, zimovališta, servisa, dizanja, prijevoza i prodaje novih i rabljenih plovila u Istri. Suha marina i servis su trenutno u funkciji i punom pogonu te se zapravo najmom preuzima cjelokupno poslovanje. Djelatnost se na istoj lokaciji odvija 26 godina te posjeduje apsolutno sve dozvole za rad te su svi objekti legalni i uredni, a vlasništvo čisto (1/1). Ukupna površina poslovnog prostora iznosi 5.700 m <sup>2</sup> , od
-----------	---

čega je 1.500 m2 pokriveno ili smješteno u halama. Na lokaciji se nalaze i uredski prostori, maloprodajna trgovina nautičke opreme i skladište, s pristupom struji, vodi, telefonu i brzom internet vezom. Prostor je osiguran alarmom, video nadzorom i vatrodojavom. Marina nudi široki spektar usluga, uključujući skladištenje plovila, održavanje i popravak plovila i motora, te prodaju novih i rabljenih plovila. Također, u ponudi je proizvodnja prikolica od aluminija i prodaja dijelova za njih. Poslovanje je trenutno aktivno, s ciljem da se nastavi i zadrže trenutni klijenti. Preuzimanje je moguće od ljeta 2023. godine, uz moguću pomoć za novog zakupoprimca tijekom tranzicije. Objekti imaju pristup direktno sa glavne ceste, a postoji mogućnost prenamjene prostora za druge namjene, poput skladištenja robe, proizvodnje ili logistike. Cijena je formirana na temelju službene procjene vrijednosti nekretnine. Kompletna oprema: viljuškar, prikolice za plovila raznih veličina (do 15 T), vučna vozila, opći i specijalni alati, oprema za dijagnostiku motora (Yamaha, Volvo Penta, Mercury/Mercruiser itd.) dizalice, preše, tokarski stroj, aparati za zavarivanje (TIG, MIG, MAG, MMA...) komora za pjeskarenje itd. Djelatnost je trenutno u punoj funkciji, a poželjan je nastavak rada i zadržavanje trenutnih stranaka. ID KOD AGENCIJE: IS1508825

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 674714  
Agency ref id: IS1508825