

## PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak, Fužine, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRILIKA ZA INVESTITORE, građ. parcela 4000m2 s ucrtanim objektom nadomak NP Risnjak i Platak
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	190 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4035 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Fiyat:	125,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine
Şehir alanı:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Gorski Kotar, Platak, Risnjak, Fužine* PRILIKA! Idealno smještena, nekretnina omogućuje brz pristup nevjerojatnim prirodnim ljepotama poput nacionalnog parka Risnjak (16km), skijališta Platak (9,6 km ili 10 minuta vožnje) i prekrasnog jezera Fužine (samo 14 minuta vožnje) dok je od Rijeke i mora udaljena samo 26km. Na parceli veličine 839m2 nalazi se ucrtana ruševina s mogućnošću rekonstrukcije unutar postojećih gabarita. Kuća ima Uporabnu dozvolu za građevinu izgrađenu prije '68. Odmah u nastavku nalazi se građevinska parcela veličine 3199m2 za koju postoji idejni projekt parcelacije pri kojem bi od iste nastalo 5 novih parcela po 500m2 a sve u skladu s prostornim planom. Slijedom
-----------	--

istog, opcije investitorima su brojnije. S dovoljno prostora za izgradnju objekata, privlači investitore koji prepoznaju pogodnu lokaciju i potencijal za rast, a s obzirom na svoj položaj uz cestu, ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike s vizijom. Ako tražite investiciju koja kombinira povoljnu lokaciju, veličinu zemljišta i mogućnost rekonstrukcije, ova nekretnina je idealna za vas. Iskoristite priliku i postanite dio uspješne priče na ovom prometnom području. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: 15613

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674797  
Agency ref id: 15613