

Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa, Črnomerec, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vanserijska Novogradnja stan 80m2 + balkon, garaža, VPM, terasa
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	151 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	25 m ²
Teras alanı:	120 m ²
Fiyat:	436,100.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Vanserijska novogradnja koja se nalazi u blizini ulice Sveti Duh predstavlja idealnu nekretninu za sve koje žele miran svijet izvan gradske vreve. Stan na prvom katu prostire se na 80 m² toplog prostora i nudi udoban i prostran dom. Stan je orijentiran sjever - jug - istok a sastoji se od: - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - 2 spavaće sobe - 1 radna soba - 2 wc-a s kupaonicom - 2 balkona Osim stambenog prostora, stan ima i brojne dodatne pogodnosti. Garaža površine 20 m² opremljena je vodom, strujom te punionicom za električne aute, stanu pripada i ljetna terasa površine 120 m² koja je također opremljena vodom i strujom te dodatno vanjsko parking mjesto. Kada je riječ o kvaliteti gradnje, ova nekretnina se ističe. Izolacija garaža je izvedena s 14 cm stiropora, dok stambeni dio ima 14 cm celulozne izolacije, što pruža dobru toplinsku zaštitu. Struktura kuće ima impresivnu garanciju od 200 godina, a gradnja je protupotresna i izdržljiva do 9.5 stupnjeva po Richteru. Utvrđeno je duboko temeljenje s pilotima ukopanim u zemlju na dubini od 15 metara. Video nadzor pruža dodatni sloj sigurnosti i mira vlasnicima. Dizalice topline s podnim grijanjem osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a automatska rekuperacija zraka pobrinut će se za svjež i zdrav unutarnji zrak. Prozori su samozatamnivi i ne propuštaju toplinu sunca, a energetski certifikat A+ potvrđuje energetsku učinkovitost zgrade. Uz sve to, solarni paneli instalirani na krovu omogućavaju proizvodnju vlastite električne energije, čime se smanjuju ili potpuno eliminiraju računi za struju. U cijenu stana uključena je kuhinja po mjeri opremljena Miele i Bosch aparatima. Kupnjom do 20.07.2023. moguće je ostvariti popuste. Stan se također može iznajmiti s mogućnošću prvokupa ili zamjene za atraktivno zemljište, pružajući fleksibilnost potencijalnim kupcima. Za dodatan info ili razgled slobodno nazovite +385958558408 Leon Lužija Andrijašević. ID KOD AGENCIJE: ZG69449

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674802
Agency ref id: ZG69449