

LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LUKSUZNA KUĆA SA 4 STANA 200 M OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	535 m ²
Arsa Ölçüsü:	633 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	9
Fiyat:	1,665,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	2015
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Fantastična investicija uz more. Samostojeća kuća sa 4 velika apartmana i bazenom! Kuća ima ukupno četiri etaže - podrum, prizemlje, 1. kat i 2. kat (Po + P + 2). Unutar zgrade nalaze se četiri apartmana na nadzemnim etažama te spremišta u podrumu. Na otvorenoj površini smješteni su bazen površine 37 m ² , garaža od
-----------	--

19 m2, četiri parkirališta, vrt (odnosno zelena površina) te oko zgrade popločane staze, platoi i ogradni zidovi. Ukupna korisna površina cijele kuće iznosi 535 m2, a raspoređena je na slijedeći način: * Prizemlje - apartman A, 246 m2, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 3 kupaone, terasa, spremište, te mu u naravi pripadaju garaža i bazen * 1. kat - apartman B, 82 m2, sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište - apartman C, 87 m2, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, terasa, spremište * 2. kat - penthouse / apartman D, 120 m2, sastoji se od: 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, 2 kupaone, 2 terase, spremište Grijanje / hlađenje S obzirom da se kuća nalazi u općini Medulin koja je druga po redu u Hrvatskoj po količini sunčanih dana u godini, veliki bonus je što ovaj objekt ima i solarne panele putem kojih se dobiva poprilična količina energije za opskrbu kuće. Nekoliko je načina grijanja u kući, prizemlje ima toplinsku pumpu, podno grijanje te fancoil i klima uređaje, dok 1. i 2. kat imaju više klima uređaja. Lokacija Lokacija je iznimno mirna i sunčana sa ugodnom klimom i izvan ljetnih mjeseci, a uz razne načine grijanja, solarne panele i fasadu od 8 cm, boravak u kući ugodan je kroz cijelu godinu. More se nalazi na samo 200 metara blizine od kuće, a unutar radijusa od 500 metara nalazi se sav potreban sadržaj, trgovine, restorani, adrenalinski park, ljekarna... Premantura, te prekrasna priroda i plaže rta Kamenjak su Vam na dohvat ruke, tek 4 km od kuće, odnosno nekoliko minuta vožnje autom ili biciklom. Isto tolika udaljenost od cca 4 km je do Pule sa jedne strane ili Medulina sa druge strane, a 10 km do pulske zračne luke. Sve ovo nam pokazuje da je lokacija odlična iz više razloga, prvenstveno zbog svoje ljepote ali i dobre povezanosti i blizine svih važnih sadržaja i destinacija! * Moguće je kupiti cijelu kuću ili apartmane pojedinačno. Odličan izbor za investiciju koja donosi veliki prihod zbog svoje atraktivne lokacije i činjenice da može ugostiti barem 20 osoba ili ugodan privatni boravak tokom cijele godine za one koji žele uživati u neposrednoj blizini mora. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Asistent u posredovanju +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508720

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674833
Agency ref id: IS1508720