

## ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠARMANTNA PRIZEMNICA U SRCU ISTRE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	591 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	525,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: Prekrasna i novoizgrađena prizemnica smještena u mirnom dijelu naselja, pruža idealno mjesto za miran odmor ili boravak u srcu Istre. Kuća je potpuno opremljena sa svim sadržajima potrebnim za ugodan boravak. Prostirući se na površini od 170 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi prostrane i udobne prostorije. Sadrži tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za goste. Tu je i zaseban toalet za dodatnu praktičnost. Kuhinja i blagovaonica su moderno

uređene i mogu primiti do 8 gostiju, što je idealno za obiteljska okupljanja ili večere s prijateljima. U sklopu ukupnog zemljišta veličine 951 m<sup>2</sup>, nalazi se vanjski grijani bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Gosti mogu uživati u osvježavajućem plivanju ili jednostavno opuštanju na ležaljka pored bazena. Uz bazen se nalazi i veliko igralište namijenjeno za odbojku i badminton, opremljeno sportskom podlogom. Ova aktivna zabava pruža mogućnost za rekreaciju i provođenje vremena na otvorenom. Lokacija kuće je iznimno mirna i pruža osjećaj privatnosti. Gosti mogu uživati u opuštajućim ljetnim večerima na vanjskoj terasi uz roštilj, stvarajući posebne trenutke za sve članove obitelji. Važno je napomenuti da su prostorije kuće opremljene podnim grijanjem te su u potpunosti klimatizirane. To osigurava ugodan boravak tijekom toplih ljetnih mjeseci i hladnih zimskih dana. Kuća posjeduje A+ certifikat, što potvrđuje njezinu energetska učinkovitost i održivost. Svetvinčenat krasi renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508713

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674841

Agency ref id: IS1508713