

## ŽELEZNA GORA STAN I PODRUM S OPREMOM ZA VINOGRADARSTVO, Štrigova, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŽELEZNA GORA STAN I PODRUM S OPREMOM ZA VINOGRADARSTVO
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	13460 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1985
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Međimurska županija
Şehir:	Štrigova
Şehir alanı:	Železna Gora
Poštanski broj:	40312

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je prekrasno vinogradarsko imanje smješteno na površini od 13,640 m2. Ova nevjerovatna nekretnina nudi vam priliku da uživate u životu u prirodi i istovremeno se bavite vlastitim vinskim poduzetništvom. Glavna kuća se sastoji od prizemlja i vinskog podruma, pružajući vam udoban i funkcionalan prostor. U prizemlju ćete pronaći kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, prostranu spavaću sobu, hodnik i predsoblje sa kaminom. Sva drvena stolarija je izrađena po mjeri, pružajući toplinu i šarm prostoru (osim jednog prozora koji je pvc-alu). Kuća se može zagrijati na lož ulje (rezervoar kapaciteta 5000l), gradski plin ili kamin, pružajući vam razne opcije za udobnost. Na imanju se nalazi impresivna plantaža vinograda koja obuhvaća 6400 komada rajnskog rizlinga. Vinograd je u petoj godini, tako da je iznimno povoljan trenutak za vinogradara za kupnju i preuzimanje poslovanja. Vinograd je obnovljen novim betonskim stupovima, pružajući stabilnost i dugovječnost vinove loze. Najveća prednost ove nekretnine je profesionalni vinski podrum, za proizvodnju vina sa kompletnom opremom u koju je godinama finansijski puno investirano. Vinski podrum je opremljen modernim cisternama s hladnom stabilizacijom ukupnog kapaciteta od 33,000 litara. Svaka od cisterni je izrađena po narudžbi (Letina) i opremljena hlađenjem i inertnim plinom, osiguravajući optimalne uvjete za proizvodnju i skladištenje vina. Također, uz imanje dolazi sva potrebna oprema za proizvodnju vina, omogućavajući vam da odmah započnete s radom. Ovo vinogradarsko imanje pruža vam priliku da ostvarite svoje snove o vlastitom poslu u vinskoj industriji, okruženi prekrasnim krajolikom i prirodom, bez da pritom morate investirati u kompletnu opremu i pogon sami jer Vas sve to već spremno čeka. **KONTAKT:** Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 Kristina Tomiek 0953613444 ID KOD AGENCIJE: VZ1108

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674860  
Agency ref id: VZ1108