

FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP, Fužine, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	FUŽINE, JEDINSTVENA LOKACIJA, ZAKUP
Emlak:	Kiralık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	380 m ²
Arsa Ölçüsü:	5478 m ²
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	7
Fiyat:	3,800.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Fužine
Şehir alanı:	Vrata
Poštanski broj:	51322



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Gorski kotar, Fužine Ova stambena kuća smještena na predivnoj lokaciji u Fužinama nudi izuzetnu priliku za uživanje u prirodi Gorskog kotara i jezera, dok istovremeno pruža mogućnost za razne komercijalne aktivnosti. Lokacijom iznad jezera plijeni pozornost pružajući miran i idiličan suživot s prirodom. Nekretnina je izuzetno dobro povezana s okolnim gradovima i regijama. Udaljena je samo 1 sat vožnje od Zagreba, 25 minuta od Rijeke, 20 minuta od mora i 1 sat vožnje od istarske obale. Osim toga, udaljenost od poznatih europskih gradova poput Milana, Münchena, Beča i Budimpešte iznosi svega 4 do 5 sati vožnje. Zgrada se sastoji od sedam zasebnih jedinica koje se mogu koristiti za stambenu ili komercijalnu
-----------	---

namjenu. Nekretnina moŹe biti preuređena u urede, polikliniku, upravnu zgradu ili kombinaciju razliĉitih namjena. Netto površina zgrade prostire se na 4 etaŹe i iznosi 380m². Sastoji se od pet dvosobnih stanova s balkonom i dva trosobna stana. Svaki prostor je prostran, svijetao i opremljen kako bi zadovoljio razliĉite potrebe stanara ili poslovnih aktivnosti. Ispred zgrade nalazi se privatni parking koji omogućava sigurno parkiranje za vlasnike i posjetitelje. U suterenu zgrade nalazi se prekrasna terasa s pogledom na jezero, idealna za opuštanje i uŹivanje u prirodnim ljepotama okoline. Zgrada je izgrađena na zemljištu od 5500m² koje se proteŹe sve do jezera. Ovo zemljište pruŹa prostor za razne aktivnosti na otvorenom i omogućava privatni pristup jezeru putem vlastite staze. Nekretnina je potpuno opremljena i trenutno se koristi za komercijalni najam. Kategorizirana je s ĉetiri zvjezdice i visoko je ocijenjena. Nekretnina se iznajmljuje na duŹi period od minimalno 2 godine, a finansijski uvjeti najma ovise o trajanju najma. Ova stambena vila na jedinstvenoj lokaciji pored jezera predstavlja izvrsnu priliku za one koji Źele uŹivati u prirodi, ali i imati mogućnost raznih komercijalnih aktivnosti u predivnom okruŹenju Gorskog kotara. Ako ste zainteresirani, kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: N168

Ek iletiřim bilgileri

İĉ referans numarası: 674892
Agency ref id: N168