

## VILA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Dogma Nekretnine   |
| Ekle:         | Dogma  |
| Soyad:        | Nekretnine   |
| Firma Adı:    | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:        | +385 51 341 080  |
| Fax:          | +385 51 341 081  |
| Hakkımızda:   | <p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p> |

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Başlık:        | VILA SA BAZENOM    |
| Emlak:         | Satılık            |
| Ev tipi:       | bağımsız           |
| Metre Kare:    | 210 m <sup>2</sup> |
| Yatak Odaları: | 5                  |
| Banyolar:      | 4                  |
| Fiyat:         | 750,000.00 €       |
| Gönderildi:    | 29.10.2024         |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Svetvinčenat      |
| Şehir alanı:         | Juršići           |
| Poštanski broj:      | 52342             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Tanım

Ek bilgi: U selu Juršići na prekrasnoj lokaciji prodaje se Vila u izgradnji površine 210m2 na okućnici površine 1000m2. Samostojeća prizemnica sastoji se od prizemlja u kojem je hodnik, WC, utility room te velika open space kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak, površine 52m2 koji krasi moderan stakleni atrij koji se nalazi unutar zgrade tako da dnevni boravak obiluje svjetlošću sa četiri strane, osim tog benefita u centru atrija bit će zasađeno drvo i tako omogućiti osjećaj dvorišta, odnosno zelenila u središtu kuće. Spavaći dio je odvojen i sastoji se od 4 spavaće sobe sa vlastitom kupaonom. Dvije sobe su površine 15m2, treća 18m2 i četvrta master room od 24m2. Iz dnevnog boravka je izlaz na sunčalište i grijani bazen od

32m2 (4x8) južno orijentiran. Pored se nalazi natkrivena ljetna kuhinja od 25m2 opremljena roštiljem i sudoperom. Završetak gradnje je kraj 2023.godine i prodaje se potpuno namještena. \* STAMBENA POVRŠINA 190m2 + LJETNA KUHINJA 25m2 \* OKUĆNICA 1000m2 \* 4 SPAVAĆE SOBE SA KUPAONAMA \* OPEN SPACE DB, KUHINJA I BLAGOVAONA \* OSTAKLJENI ATRIJ \* GRIJANI BAZEN 32m2 \* DEMIT FASADA 10cm \* PODNO GRIJANJE \* KLIMA UREĐAJI \* ALUMINIJSKA STOLARIJA I LJEPLJENA STAKLA \* VIŠE PARKIRNIH MJESTA \* AEG KUĆANSKI APARATI \* BIO SEPTIČKA Kuća je visoke kvalitete gradnje, vanjski izgled kuće koji se lijepo uklapa u istarsko mediteranski štih dok će vas moderna unutrašnjost ostaviti bez daha. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: IS1508663

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 674906  
Agency ref id: IS1508663