

Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica, visoko kvalitetna vila s pogledom prema moru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	323 m ²
Arsa Ölçüsü:	958 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Poreč, okolica, Na prodaju je prekrasna nekretnina smještena nadomak Poreča s
-----------	---

otvorenim pogledom prema moru. Ova impresivna nekretnina udaljena je samo 10 minuta vožnje od Poreča i trenutno je u fazi gradnje, s predviđenim završetkom 5/24, što pruža priliku da budete vlasnik potpuno novog doma. Nekretnina se prostire na parceli veličine 958 m² i sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. 0. Podrum pruža razne mogućnosti za opuštanje i rekreaciju, uključujući saunu, fitness prostor, spremište, sobu s tehnikom i garažu za 2 automobila. 1. Prizemlje se sastoji od jednog kupatila, wc-a za goste, jedne spavaće sobe, kuhinje i prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja je povezana s bazenom. Na terasi se nalazi ljetna kuhinja, pergola i jacuzzi pored bazena, stvarajući savršeno okruženje za uživanje na otvorenom. 2. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupatila, pružajući dovoljno prostora za obitelj i goste. 3. Cijeli ravni krov je dizajniran kao sunčalište, s djelomično pokrivenom pergolom, što omogućuje uživanje u panoramskom pogledu na more i okolni krajolik. Ispred kuće su osigurana dva parkirna mjesta za vašu praktičnost. Kuća ima ukupnu površinu od 323,50 m² i prodaje se po sistemu ključ u ruke, što znači da će biti potpuno dovršena i opremljena prije nego što postanete vlasnik. Uživanje u toplim danima je zajamčeno zahvaljujući bazenu veličine 41,20 m² i jacuzziju pored bazena, veličine 5,80 m². Za udobnost tijekom hladnijih razdoblja, podno grijanje je predviđeno u cijeloj kući, dok će klime biti instalirane za hlađenje prostora. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj luksuza, udobnosti i predivnog pogleda na more. Nalazi se u mirnom okruženju, ali s brzim pristupom svim pogodnostima koje nudi Poreč. Cijena je s PDV-om. Kontaktirajte nas i rezervirajte svoj termin za razgledavanje ove prekrasne nekretnine. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1508601

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 674988
Agency ref id: IS1508601