

## VODICE, blizu mora 5 apartmana spremni za turističko iznajmljivanje, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VODICE, blizu mora 5 apartmana spremni za turističko iznajmljivanje
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	333 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	5
Fiyat:	770,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

**Ek bilgi:**

Vila koja se prodaje je atraktivna investicija za turističko iznajmljivanje. Nalazi se u centru Vodica, nadomak mora, što je odlična lokacija i privlačno turistima. S ukupnom površinom od 333 m<sup>2</sup> i pet apartmana, ima dovoljno prostora za pružanje smještaja većem broju gostiju. Važno je napomenuti da su apartmani spremni za turističko iznajmljivanje i odmah donose profit, koji se prošlih godina pokazao kao vrlo isplativ. Potencijalni kupci kreću u posao bez dodatnog ulaganja jer je nekretnina redovito održavana i uređena kako bi zadržali visoku razinu zadovoljstva gostiju. Također, vila ima tri vlastita parkirna mjesta, što je značajna pogodnost jer će gostima biti omogućeno sigurno parkiranje vozila, a pokraj je veliki gradski parking ako zatreba. Lijepo dvorište također pruža dodatni prostor za odmor i rekreaciju. Blizina svih sadržaja u Vodicama, kao što su plaže, restorani, trgovine i turističke atrakcije, dodatno povećava atraktivnost vile za potencijalne goste. Ukratko, vila s pet apartmana, ukupne površine 333 m<sup>2</sup>, smještena u centru Vodica, nadomak mora, zvuči kao obećavajuća investicija za turističko iznajmljivanje. S odličnom lokacijom, parkirnim mjestima, lijepim dvorištem i vrhunskim interijerom uvijek će privući goste koji su do sada bili oduševljeni. Mali vodič kroz vilu: Prizemlje: • Apartman s 2 spavaće sobe, hodnikom, kuhinjom s blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom i terasom. Prvi kat: • Apartman s 2 spavaće sobe, hodnikom, kuhinjom s blagovaonicom, dnevnim boravkom i terasom. Drugi kat: • Apartman s 3 spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom s izlazom na veliku terasu. Također, spominjete da je instalacija za jacuzzi već pripremljena, a pogled s terase je predivan s pogledom na more. Vila ima drugi ulaz koji vodi do kotlovnice za solarne panele, koji opskrbljuju sve apartmane toplom vodom. Dva apartmana s dvorišne strane: Lijepo dvorište omogućuje pristup prizemnom apartmanu s terasom, spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Vanjske stepenice vode do apartmana na prvom katu koji također ima spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju s blagovaonicom i izlaz na terasu. Posebno treba naglasiti da su svi apartmani lijepo i moderno uređeni te kompletno opremljeni, što znači da budući vlasnik može nastaviti s turističkim iznajmljivanjem bez ikakvog ulaganja. Vodice imaju dugu tradiciju u turizmu te su postale poznata destinacija i poželjno mjesto za život tijekom cijele godine. To ukazuje na stabilan i razvijen turistički sektor, što je povoljno za iznajmljivanje nekretnina u tom području. Vila u Vodicama sa predivnim pogledom na more, s modernim uređenjem i pogodnostima poput blizine mora i centra, pruža obećavajuću priliku za turističko iznajmljivanje i život tijekom cijele godine. Obratite nam se s povjerenjem. Draženka Blazinarić +385 (0)91 796 2322 ID KOD AGENCIJE: DA1793

**Ek iletişim bilgileri**

İç referans numarası: 675068  
Agency ref id: DA1793