

## MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA VILLA U IZGRADNJI, NEDALEKO MORA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	255 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	835 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	1,350,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Vila koja se gradi kraj grada Poreča, udaljena 100 km od mora, nalazi se na parceli od 835 m <sup>2</sup> , s neto površinom od 255 m <sup>2</sup> . Vila je koncipirana na dva kata s različitim sadržajima. U prizemlju vile nalazi se prostrana garaža s tri parkirna mjesta. Tu se također nalazi konoba namijenjena druženju, što je idealno za
-----------	--

opuštanje i zabavu gostiju. Također, u prizemlju se nalazi i zaseban WC za goste, kao i prostorija za tehniku i vešeraj, što pruža praktičnost i funkcionalnost u svakodnevnom životu. Na katu vile smješten je prostrani dnevni boravak, koji je centralno mjesto okupljanja u kući. Dnevni boravak pruža dovoljno prostora za udoban boravak. Također, na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža privatnost i udobnost za svoje vlasnike ili goste vile. U udobnosti vlastitog doma, dodatni sadržaji na katu uključuju wellness i saunu. Jedna od ključnih značajki ove vile je bazen veličine 25 m2, koji je smješten na katu. Bazen je dostupan iz dnevnog boravka i dviju soba koje imaju izlaz na sunčalište i bazen. Ova jedinstvena značajka pruža prekrasan pogled i omogućuje uživanje u osvježavajućem plivanju i sunčanju na krovu vile. Kuća je opremljena podnim grijanjem, što pruža ugodnu temperaturu i udobnost tijekom cijele godine. Također, postavljene su i klime za hlađenje, što omogućuje prilagodbu temperature prema željama stanara. Kada je u pitanju kvaliteta gradnje, ova vila je izgrađena s visokokvalitetnim materijalima, što osigurava dugotrajnost i estetski privlačan izgled. Vila može biti namještena prema želji kupca, pružajući personalizirani prostor koji odgovara individualnim preferencijama. S obzirom na svoju izvanrednu lokaciju, ova vila predstavlja idealnu nekretninu za turistički najam, pružajući luksuz i privatnost. Poreč je jedinstvena kombinacija povijesti, prirode, kulture i gastronomije. Njegova ljepota, toplina i šarm čine ga privlačnom destinacijom za sve koji žele istražiti ljepote istarskog poluotoka i Jadranskog mora. Popularna turistička destinacija zbog svoje prekrasne obale i kristalno čistog Jadranskog mora. Posjetitelji mogu uživati u širokim pješčanim plažama, skrivenim uvalama i slikovitim otočićima koji okružuju područje. Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1508518

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675078  
Agency ref id: IS1508518