

Moderan trosobni stan 50 metara od mora!, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderan trosobni stan 50 metara od mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	8 m ²
Teras alanı:	62 m ²
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

TROSOBAN STAN U NOVOGRADNJI - stan 4 Prodaje se luksuzan stan u modernoj novogradnji na otoku Viru koji se nalazi na samo 50 metara od gradske plaže i mora. Stan se nalazi na 1. katu potpuno nove zgrade te je ukupne korisne površine 110m². Stan se sastoji od dvije etaže. Na donjoj etaži se nalazi prostrani open space prostor kuhinje i dnevnog boravka, dvije klimatizirane spavaće sobe, moderno uređeno kupatilo, hodnik te terase od 13m². Na gornjoj etaži se nalazi jedna klimatizirana spavaća soba s kupatilom te prostrana terasa s ljetnom kuhinjom i jacuzzijem s koje se pruža zapanjujući i opuštajući pogled na more i borove. Ovaj predivan stan u novogradnji nudi svojim budućim stanarima udobnost, moderni dizajn i funkcionalnost. Prostrana open space kuhinja i dnevni boravak omogućuju laganu interakciju među članovima obitelji, dok su čak tri klimatizirane spavaće sobe idealne za ugodan san. Kupatilo i WC su moderno uređeni. Još je bitno naglasiti i južnu orijentaciju stana koja pruža visoku razinu prirodne osvjetljenosti i topline. Uz čak dvije prostrane terase ukupne površine 62m², budući vlasnici mogu uživati u toplim ljetnim večerima u samoj blizini mora. Stan ima i predivan vrt te spremište od 8m² gdje se može čuvati oprema za plažu ili drugi pribor. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Posebne značajke stana i zgrade su : - Jacuzzi na krovnoj terasi - Ljetna kuhinja na krovnoj terasi - protupožarna i protuprovalna vrata - Podno grijanje u kupaonici - Video portafon - ALU stolarija visoke kvalitete - Talijanska kamen-keramika - Vanjska i unutarnja LED rasvjeta - Klimatizacija u svim spavaćim sobama te dnevnom boravku - Solarni paneli Zgrada i stanovi su u procesu finalnog završavanja radova te će biti useljiva tokom Lipnja 2023. Vlasništvo je uredno te nema nikakvih tereta. Očekivana ocjena energetskeg certificiranja je A+. Ukratko, ovaj luksuzni stan u novogradnji na otoku Viru nudi izvrsnu priliku za kupnju nekretnine na atraktivnoj lokaciji, udaljen samo nekoliko koraka od mora i plaže, a istovremeno pruža svojim stanarima komforan i moderan dom koji je izgrađen prema najvišim standardima. Kontaktirajte nas dok je još raspoloživo kako bismo vam dali više informacija te dogovorili termin razgledavanja! ID KOD AGENCIJE: DA1759

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 675146
Agency ref id: DA1759