

## Luksuzna apartmanska vila s 4.500 m2 zemljišta, Lovran, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Luksuzna apartmanska vila s 4.500 m2 zemljišta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	675 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	6240 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	27
Banyolar:	12
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1999
Son Güncelleme:	2004

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---



### Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Ekskluzivna apartmanska vila s panoramskim pogledom na more i zemljištem za boutique hotel! Lovran-predivan gradić smješten na istočnoj obali Istre, sjevernom dijelu Kvarnera. Nalazi se između Opatije i Rijeke te je okružen planinama i morem. Poznat je po svojoj prekrasnoj prirodi, staroj gradskoj jezgri i šetnici uz more. Ovaj gradić ima bogatu povijest i kulturnu baštinu koju možete istražiti u muzejima, crkvama i starim građevinama. Gastronomska ponuda obiluje morskim plodovima, vrhunskim vinima i maslinovim uljem. Lovranske trešnje obilježavaju početak ljeta a jesen deserti od maruna (kestena koji rastu samo na ovom području). Lovran je popularno turističko odredište, pogotovo za one koji žele uživati u miru i tišini, a istovremeno žele biti u blizini živahnih turističkih gradova poput Opatije ili Rijeke. Ova jedinstvena nekretnina nudi potencijalnim kupcima priliku za posjedovanje ekskluzivnog hotela u jednoj od najljepših obalnih destinacija u Hrvatskoj, s panoramskim pogledom na more i širokim spektrom sadržaja. Luksuzni boutique hotel sa 18 spavaćih soba i raznovrsnim sadržajima smješten je na ukupno 675 m<sup>2</sup> stambene površine te 6.240 m<sup>2</sup> okućnice. Eksterijer je pomno uređen pri čemu se pazilo na svaki detalj. Mediteranski vrt pun je mirisa aromatičnih biljaka. Grijani bazen površine 33m<sup>2</sup> stoji na raspolaganju gostima tijekom čitave godine. Uz njega je veliko sunčalište za odmaranje sa modernim lounge namještajem i relax zonom. Drage goste rashladiti će pića iz vanjskog bara. Gosti mogu uživati u prekrasno uređenom vrtu sa gredicama, povrtnjaku i voćnjaku s lovranskim trešnjama. Unutrašnjost apartmanske vile raspoređena je na suteran, prizemlje i 2 kata. Suteran je podijeljen na stambeni i tehnički dio. Stambeni dio čine 3 stana ukupne površine 160 m<sup>2</sup>. U tehničkom dijelu smješteni su praonica, ostava i spremište. Prizemlje čini dvoetažni stan koji se nastavlja na 1.katu. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, garderobe, 4 spavaće sobe, kupaonice i dva WC-a., terase te na 1. katu nastavlja sa 5 spavaćih soba, i 5 kupaonica sa balkonima. Na drugome katu je stan površine 96,93m<sup>2</sup>. Čine ga 2 predprostora, kuhinja, 3 kupaonice i 4 sobe. Recepcija, zajednička blagovaonica i kuhinja nalaze se u prizemlju. Zajednički prostori svih etaža zauzimaju sveukupno 115 m<sup>2</sup>. Svaka soba je klimatizirana, a gostima je omogućen prekrasan pogled na more. Pristup je omogućen s dvije glavne ceste. Drugu cjelinu kompleksa čini građevinsko zemljište s projektom modernog boutique hotela. Pristup na česticu je osiguran. Idejno rješenje budućeg hotela predviđa prilaz sa kružnim tokom, restoran, veliki bazen i sve popratne sadržaje najviše klase usluga turistima. Nekretnina garantira povrat uložene investicije jer je dugi niz godina u uhodanom turističkom poslovanju sa izvrsnim ocjenama i popunjenošću tijekom cijele godine. Svi stanovi su etažirani. Zemljište u blizini može služiti za izgradnju planiranog hotelskog projekta ili ga budući vlasnik može zasebno prodati. Nazovite za detalje i termin razgleda; Dijana Kršul +385 99 786 90 27  
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 15452

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675181  
Agency ref id: 15452