

## Boutique hotel u blizini Malinske, Malinska-Dubašnica, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Boutique hotel u blizini Malinske
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	2735 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Kat:	4
Yatak Odaları:	42
Banyolar:	38
Fiyat:	1,800,000.00 €
Asansör:	evet
Gönderildi:	29.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2018.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
Kapalı otopark alanı:	evet

## Tanım

### Ek bilgi:

Upoznajte Vaš novi biznis - Boutique hotel s nevjerojatnim pogledom na more ,okružen prekrasnom prirodom, smješten na čarobnom otoku Krku, u blizini Malinske! Ovo je započeta gradnja objekta osmišljenog sa puno pažnje i strasti, stvarajući savršeno mjesto za odmor i opuštanje, interijera dizajniranog u moderno-rustikalnom stilu, kombinirajući tradiciju i floru ovog podneblja. Ovaj započeti kompleks nudi vam izvrsnu priliku da stvorite svoju `zlatnu koku`. S projektom koji spaja bogatu ugostiteljsku i kulinarsku ponudu, bit ćete u mogućnosti konkurirati i mnogim poznatim hotelskim lancima. Na 6000 m2, ovo je idealno mjesto za stvaranje nezaboravnog iskustva za svoje goste. Hotel s 4 zvjezdice ima 28 dvokrevetnih soba, 4 obiteljske sobe i 2 hotelska apartmana. Svaka soba je klimatizirana, ukusno namještena i opremljena modernim sadržajima .Njena najmanja veličina iznosi 27 m2, dok apartmani nude prostor od 38 m2. Cijeli objekt sastoji se od 4 etaže, podruma, prizemlja i 2 kata s garažom. Najniža etaža sadrži wellness centar, kongresnu dvoranu, 3 komore za duboko zamrzavanje, dok se u prizemlju nalazi restoran i ljetna terasa sa 60 stolova za vjenčanja, domjenke i druge posebne prigode. Osim toga, tu je i vanjski bazen koji će dodatno upotpuniti vašu spa ponudu . Ovaj objekt je raj za sve one koji traže luksuzan odmor u netaknutoj prirodi. Slike ne mogu dočarati pravu ljepotu ovog mjesta - osjećaj mira i spokoja dok gledate prekrasan zalazak sunca nad morem. Ova lokacija savršena je za mnoge koji vape za opuštanjem i bijegom od svakodnevnog života. Sama lokacija ovog objekta već nudi mnogo. Nalazi se na Krku - našem najvećem hrvatskom otoku. S preko 2.500 sunčanih sati godišnje, još je od antike poznat kao "zlatni otok", također kristalno čisto more, povoljan geografski položaj, brojne turističke atrakcije, te bogata povijest koja ga čini kolijevkom hrvatske kulture. Na Krku se nalaze neke od najljepših plaža u Hrvatskoj, poput plaža Baška, Stara Baška, Malinska, Njivice, Vrbnik, Punat i mnoge druge. Svaka plaža ima svoj jedinstveni karakter, ali sve zajedno nude nezaboravno iskustvo i pravi raj za ljubitelje sunca i mora. Krk je također bogat poviješću i kulturom, što se očituje u mnogobrojnim znamenitostima kao što su Krčki most, Frankopanski kaštel i romanička katedrala u gradu Krku, te mnoge crkve, muzeji i galerije. Krk je poznat i po svojoj gastronomiji, s bogatom ponudom domaćih proizvoda poput maslinovog ulja, pršuta, sira, vina, ribe i morskih plodova. Također, na Krku možete uživati u raznim aktivnostima poput ronjenja, vožnje biciklom, pješačenja, jedrenja, paraglidinga, i još mnogo toga. S obzirom na svoju prirodnu ljepotu, bogatu povijest i kulturu, te raznovrsnu turističku ponudu, Krk je idealno mjesto za odmor tijekom cijele godine. Na njemu je smješten riječki aerodrom, mostom je povezan sa kopnenim dijelom, a trajektom sa Cresom i Rabom. Poslovni model ovog hotela temelji se na vrhunskoj usluzi i kvaliteti smještaja, koji će sigurno privući turiste iz cijelog svijeta. Provedena investicijska studija je pokazala sjajne rezultate, što znači da vam je ovaj hotel izvrsna prilika za ulaganje u turizam i predstavlja siguran i brz povrat investicije. Projektna dokumentacija, nacrti i idejna rješenja za hotel su osmišljeni. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog objekta, stvorite nešto jedinstveno i posebno i uživajte u poslovnom uspjehu i zadovoljstvu koje on pruža!

Ako ste razmišljali o pokretanju ozbiljnijeg biznisa, kontaktirajte nas i dobit ćete sve potrebne informacije i pomoć u realizaciji vaših snova. ID KOD AGENCIJE: 15426

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 675308  
Agency ref id: 15426